

デザインハウス豊橋 OPEN HOUSE

平屋 - HIRAYA -

豊橋市 M様邸

南牛川二丁目

10月 7日(土)

8日(日)

AM10:00~

PM4:00



こんな方に来てほしい

- ★ 平屋がほしい。… 建築コストを抑えたい方
- 足や腰に負担の少ない生活をしたい方
- 平屋なので重心が低く耐震性がさらに高い家をご希望の方
- ゆとりある3LDKと充実した収納の平屋をご希望の方
- ハウスメーカーの見積もりを見て家を諦めた方
- セカンドライフは平屋で… という方

広告有効期限 2023年10月27日 NO.231006



デザインハウス豊橋

Design House
by Custom Housing

〒441-3147

豊橋市大岩町字火打坂6番地-3

☎ 0532-39-4444

デザインハウス
豊橋 HP



住宅
瑕疵 最長60年長期保証

法律上の責任期間を大幅に上回る
20年間の無償保証付

※無償期間は20年間となり、その後点検、メンテナンスを行って頂くことで最大60年間の瑕疵保証が受けられます。



第三者機関による
5回の検査で安心

1. 基礎配筋検査
2. 躯体検査
3. 追加外装下地検査
4. 防水検査
5. 断熱材検査



最新 厳選土地情報



定休日 毎週水曜日
 営業時間 AM9:00 ~ PM5:30
 広告有効期限 2023年10月27日
 取引態様: 仲介・売主 NO.231006

ホームページは
 こちらから
 ご覧頂けます

店頭でしかご紹介できない物件も多数ございます!! お問合せください

1 所在地 豊橋市西口町字西ノ口3区画 (NO.73 78 79)

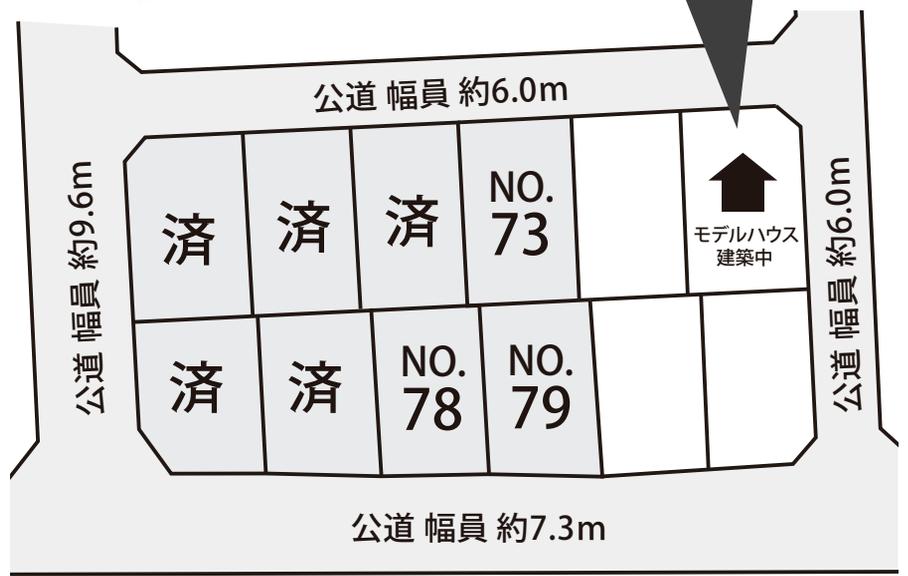
岩西小学校まで徒歩5分

- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/豊鉄「西口」バス停 徒歩3分
- 取引態様/売主
- 開発許可番号/豊橋市指令建指第11-23号

物件動画



近日完成
 モデルハウス建築中



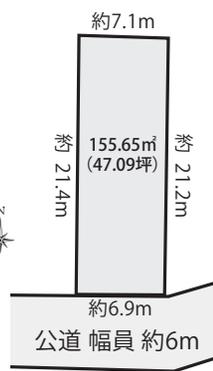
販売価格

1,477万円 ~ 1,521.52万円

土地面積: 158.53㎡(47.95坪) ~ 170.12㎡(51.46坪)

2 所在地 豊橋柳生川南部土地区画整理地内

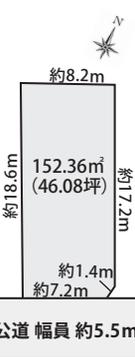
- 坪単価/30.20万円
- 土地/155.65㎡(47.09坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/工業地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/豊鉄「西部団地」バス停 徒歩7分
- 取引態様/売主



総額 1,420万円

3 所在地 豊橋市西幸町字浜池

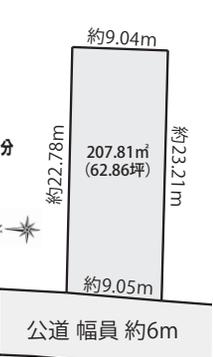
- 坪単価/34.51万円
- 土地/152.36㎡(46.08坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/豊鉄「西幸南」バス停 徒歩9分
- 取引態様/売主
- 開発許可番号/豊橋市指令建指第11-16号



総額 1,590万円

4 所在地 豊川駅東土地区画整理地内

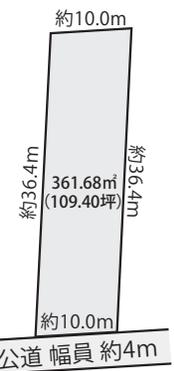
- 坪単価/31.86万円
- 土地/207.81㎡(62.86坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/飯田線「豊川」駅 徒歩7分
- 取引態様/売主



総額 2,000万円

5 所在地 田原市高木町羽根畑

- 坪単価/7.91万円
- 土地/361.68㎡(109.40坪)
- 地目/畑
- 用途地域/第二種住居
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/豊鉄「高木」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主



総額 865万円

6 所在地 豊橋市東幸町字東明

- 坪単価/20.17万円
- 土地/95.06㎡(28.75坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/160%
- 交通/豊鉄「岩屋観音」バス停 徒歩5分
- 取引態様/売主 ※2

総額 580万円

7 所在地 豊橋市前芝町字西青D

- 坪単価/9.35万円
- 土地/300.21㎡(90.81坪)
- 地目/田
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/名鉄東部「前芝住宅」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主 ※2

総額 849万円

8 所在地 豊橋市牛川薬師町

- 坪単価/25.00万円
- 土地/165.28㎡(49.99坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 交通/豊鉄「南町」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主

総額 1,250万円

9 所在地 豊橋市忠興一丁目

- 坪単価/20.93万円
- 土地/218㎡(65.94坪)
- 地目/雑種地
- 用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/豊鉄「忠興二丁目」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主

総額 1,380万円

10 所在地 豊橋市大岩町字北山②

- 坪単価/8.58万円
- 土地/386.53㎡(168.91坪)
- 地目/畑
- 用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/豊鉄「住宅前」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主 ※2

総額 1,450万円

11 所在地 豊橋市牛川町字浪ノ上No.1

- 坪単価/26.50万円
- 土地/187.17㎡(56.62坪)
- 地目/畑
- 用途地域/第一種低層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 交通/豊鉄「金田口」バス停 徒歩3分
- 取引態様/売主

総額 1,500万円

12 所在地 豊橋市吾妻町

- 坪単価/38.77万円
- 土地/134.74㎡(40.75坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/近隣商業地域
- 建ぺい率/80%
- 容積率/200%
- 交通/市電「東田」電停 徒歩5分
- 取引態様/売主 ※2

総額 1,580万円

13 所在地 豊川市国府町下坊入

- 坪単価/12.46万円
- 土地/1041.30㎡(314.99坪)
- 地目/田
- 用途地域/準住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/名鉄「国府」駅 徒歩11分
- 取引態様/売主 ※計画道路有り

総額 3,925万円

14 所在地 田原市野田町田尻

- 坪単価/4.40万円
- 土地/224.91㎡(68.03坪)
- 地目/宅地・雑種地
- 用途地域/市街化調整区域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/160%
- 交通/ぐるりんバス「山ノ神」バス停 徒歩2分
- 取引態様/売主 ※1 ※2

総額 300万円

15 所在地 田原市波瀬町光崎B

- 坪単価/7.27万円
- 土地/181.11㎡(54.78坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 交通/コミュ「光崎」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主

総額 398万円

16 所在地 田原市福江町八反坪

- 坪単価/5.78万円
- 土地/572.27㎡(173.11坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/近隣商業地域
- 建ぺい率/80%
- 容積率/200%
- 交通/豊鉄「運美ショップ前」バス停 徒歩3分
- 取引態様/仲介

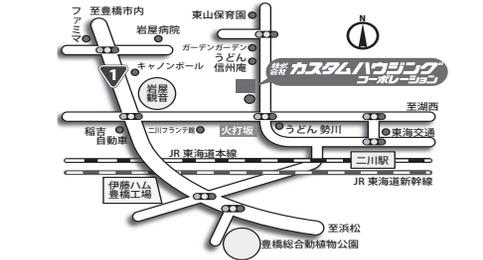
総額 1,000万円

17 所在地 田原市田原町柳沢

- 坪単価/19.71万円
- 土地/167.72㎡(50.73坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 交通/ぐるりんバス「柳ヶ丘」バス停 徒歩3分
- 取引態様/仲介

総額 1,000万円

※1 愛知県開発審査会基準第17号(市街化区域決定前からの宅地における開発行為、若しくは建築行為)、いわゆる線引き前宅地の要件に該当する物件。 ※2 セットバック必要物件。



■本誌広告掲載物件以外にも物件の性質上売主の都合で極秘の物件も多数ございます。是非、ご来店ください。
 ■売約済の節はご容赦願います。

0532-41-8181 E-mail:toiawase@custom-h.com
 カスタムハウジング 検索