



# 最新 カスタム情報



ホームページは  
こちらから



定休日 毎週水曜日  
営業時間  
AM9:00 ~ PM5:30  
広告有効期限 2023年10月6日  
取引態様: 仲介・売主 NO.230922

## 中古住宅

# オープンハウス

# 9/24日

## 場所：豊橋市若松町字若松

## AM10:00 ~ PM4:00

### 販売 価格

# 2,190 万円

- 土地 / 225.02㎡ (68.06坪)
- 建物 / 120.89㎡ (36.50坪)
- 所在地 / 豊橋市若松町字若松
- 築年月 / 平成15年11月
- 構造 / 木造スレート葺 2階建  
3LDK+畳コーナー+納戸
- 交通 / 豊鉄「くすのき特別支援学校」  
バス停 徒歩19分
- 用途地域 / 市街化調整区域
- 取引態様 / 仲介 ※4台駐車可能

月々返済額 借入額 2,190万円の場合  
**59,700円**  
ボーナス返済額 (年2回) 無し  
現在の家賃と比べて下さい



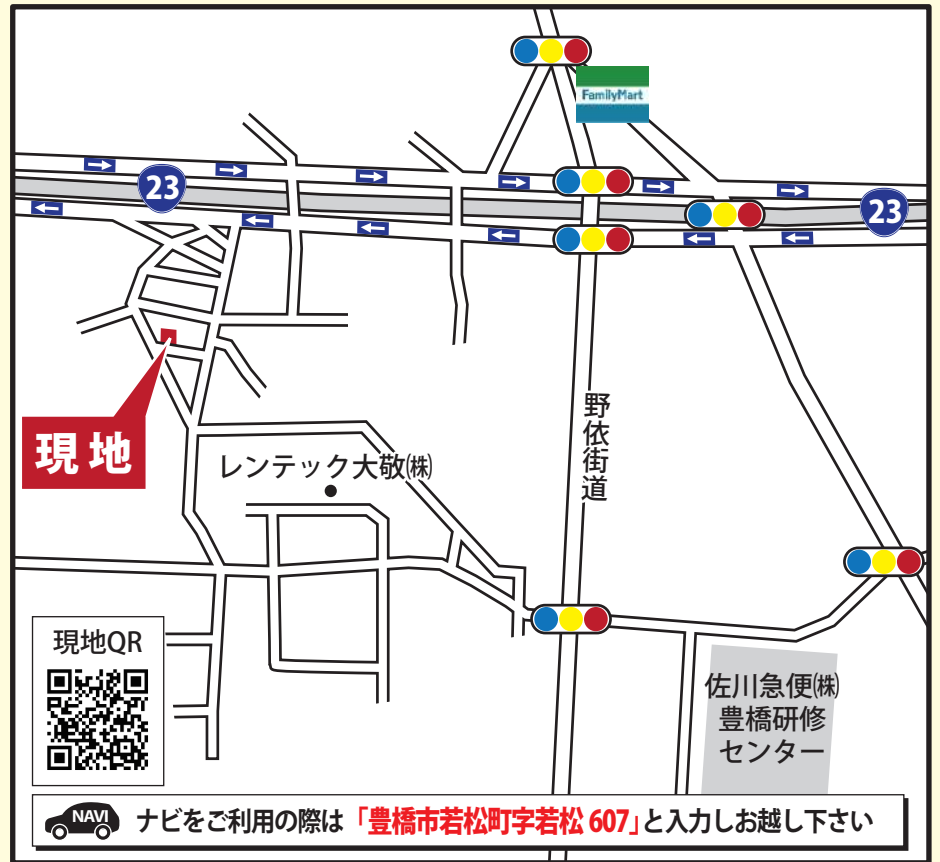
詳しくは  
こちら



【1階間取図】



【2階間取図】



ナビをご利用の際は「豊橋市若松町字若松 607」と入力しお越し下さい

※銀行借入条件、3年固定選択型 0.79% 35年銀行ローン (東海労金)。年齢、勤務先、勤務年数、年収、借入先により借入条件が変更となる場合があります。但、2023.9.1 現在による。

## 注目!! 最新 厳選 中古住宅特集

<p>1 所在地 豊橋市小向町字内田</p> <p>●土地 / 136.00㎡ (41.14坪) ●建物 / 89.42㎡ (27.04坪) ●築年月 / 昭和51年7月 ●構造 / 木造2階建 4LDK ●交通 / 豊鉄「小向町」バス停 徒歩3分</p> <p>●用途地域 / 第一種住居 ●取引態様 / 仲介</p> <p><b>1,150 万円</b></p>	<p>2 所在地 豊橋市緑ヶ丘一丁目</p> <p>●土地 / 133.66㎡ (40.40坪) ●建物 / 75.35㎡ (22.79坪) ●築年月 / 平成7年8月 ●構造 / 木造スレート葺2階建 3LDK ●交通 / 豊鉄「忠興二丁目」バス停 徒歩5分</p> <p>●用途地域 / 第二種低層 ●取引態様 / 仲介</p> <p><b>1,230 万円</b></p>	<p>3 所在地 豊橋市大岩町字北山</p> <p>●土地 / 147.47㎡ (44.61坪) ●建物 / 97.71㎡ (29.49坪) ●築年月 / 平成3年11月 ●構造 / 木造2階建 4LDK+納戸 ●交通 / JR「二川」駅 徒歩7分</p> <p>●用途地域 / 第二種住居 ●取引態様 / 仲介 ※かけ条例</p> <p><b>1,550 万円</b></p>	<p>4 所在地 豊橋市岩屋町字岩屋下</p> <p>●土地 / 137.15㎡ (41.48坪) ●建物 / 81.84㎡ (24.71坪) ●築年月 / 昭和59年10月 ●構造 / 木造スレート葺2階建 5DK ●交通 / 豊鉄「岩屋病院前」バス停 徒歩5分</p> <p>●用途地域 / 第一種中高層 ●取引態様 / 仲介</p> <p><b>1,550 万円</b></p>	<p>5 所在地 豊橋市花田町字越水</p> <p>●土地 / 155.88㎡ (47.15坪) ●建物 / 72.86㎡ (22.04坪) ●築年月 / 昭和60年8月 ●構造 / 木造瓦葺2階建 3LDK ●交通 / 豊鉄「小松」バス停 徒歩4分</p> <p>●用途地域 / 第一種中高層 ●取引態様 / 仲介</p> <p><b>1,600 万円 (税込)</b></p>
<p>6 所在地 豊橋市上野町字上野</p> <p>●土地 / 151.54㎡ (45.84坪) ●建物 / 81.80㎡ (24.69坪) ●築年月 / 平成2年11月 ●構造 / 鉄骨造2階建 5K ●交通 / 渥美線「高師」駅 徒歩10分</p> <p>●用途地域 / 第二種中高層 ●取引態様 / 仲介</p> <p><b>1,610 万円</b></p>	<p>7 所在地 豊橋市忠興二丁目</p> <p>●土地 / 207.86㎡ (62.87坪) ●建物 / 110.94㎡ (33.49坪) ●築年月 / 昭和54年5月 ●構造 / 木造2階建 5DK ●交通 / 豊鉄「忠興二丁目」バス停 徒歩3分</p> <p>●用途地域 / 第一種住居 ●取引態様 / 仲介</p> <p><b>1,780 万円</b></p>	<p>8 所在地 豊橋市忠興二丁目</p> <p>●土地 / 90.71㎡ (27.43坪) ●建物 / 73.59㎡ (22.26坪) ●築年月 / 令和2年11月 ●構造 / 木造2階建 2LDK ●交通 / 市電「赤岩口」電停 徒歩25分</p> <p>●用途地域 / 第一種住居 ●取引態様 / 仲介</p> <p><b>1,899 万円</b></p>	<p>9 所在地 豊橋市浜道町字管石</p> <p>●土地 / 143.62㎡ (43.45坪) ●建物 / 87.77㎡ (26.50坪) ●築年月 / 昭和61年11月 ●構造 / 木造2階建 3LDK ●交通 / 豊鉄「測点」バス停 徒歩5分</p> <p>●用途地域 / 第一種低層 ●取引態様 / 仲介</p> <p><b>1,949 万円</b></p>	<p>10 所在地 豊橋市岩田町字居村</p> <p>●土地 / 153.95㎡ (46.57坪) ●建物 / 128.34㎡ (38.74坪) ●築年月 / 平成19年10月 ●構造 / 木造2階建 3LDK ●交通 / 市電「赤岩口」駅 徒歩9分</p> <p>●用途地域 / 第一種低層 ●取引態様 / 仲介</p> <p><b>2,140 万円</b></p>
<p>11 所在地 豊橋市杉山町字七股池</p> <p>●土地 / 382.03㎡ (115.56坪) ●建物 / 193.76㎡ (58.50坪) ●築年月 / 平成7年6月 ●構造 / 木造2階建 6LDK ●交通 / 渥美線「杉山」駅 徒歩18分</p> <p>●用途地域 / 市街化調整区域 ●取引態様 / 仲介</p> <p><b>2,380 万円</b></p>	<p>12 所在地 豊橋市西浜町</p> <p>●土地 / 445.00㎡ (134.61坪) ●建物 / 82.80㎡ (25.04坪) ●築年月 / 平成21年10月 ●構造 / 木造スレート葺2階建 3LDK ●交通 / コミュ「前芝」バス停 徒歩3分</p> <p>●用途地域 / 第一種住居 ●取引態様 / 仲介</p> <p><b>2,480 万円</b></p>	<p>13 所在地 豊橋市三本木町字元三本木</p> <p>●土地 / 238.16㎡ (72.04坪) ●建物 / 109.00㎡ (32.91坪) ●築年月 / 昭和59年11月 ●構造 / 木造瓦葺2階建 5DK ●交通 / 渥美線「高師」駅 徒歩15分</p> <p>●用途地域 / 第一種住居 ●取引態様 / 仲介</p> <p><b>2,500 万円</b></p>	<p>14 所在地 豊橋市吾妻町</p> <p>●土地 / 94.14㎡ (28.47坪) ●建物 / 119.91㎡ (36.27坪) ●築年月 / 平成16年3月 ●構造 / 軽鋼骨造3階建 4LDK ●交通 / 市電「東田」電停 徒歩5分</p> <p>●用途地域 / 近隣商業地域 ●取引態様 / 仲介</p> <p><b>2,580 万円 (税込)</b></p>	<p>15 ロイヤルマンション中郷 3LDK</p> <p>●建物 / 71.27㎡ (21.52坪) ●バルコニー / 21.47㎡ ●所在地 / 豊橋市中郷町 ●築年月 / 平成10年3月 ●構造 / RC造陸屋根7階建7階部分 ●交通 / 豊鉄「汐田橋」バス停 徒歩3分 ●管理費及修繕積立金等 / 15,790円 ●管理方式 / 委託管理 ●取引態様 / 仲介</p> <p><b>1,980 万円</b></p>

## 同時 開催

## 性能 設備 防犯

## に優れた 高品質 平屋住宅

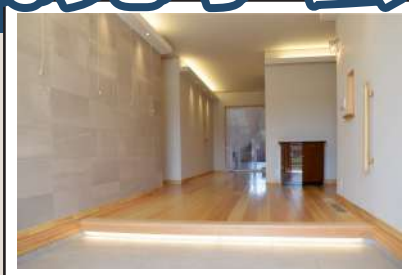
## 完成見学会

# 事前予約制

9/23(土)・24(日) AM10:00 ~ PM4:00

予約ご希望の方は、お電話にて申込み下さい!

禁 カスタムハウジング コーポレーション TEL: 0532-41-8181





# 最新 厳選土地情報



ホームページは  
こちらから  
ご覧頂けます

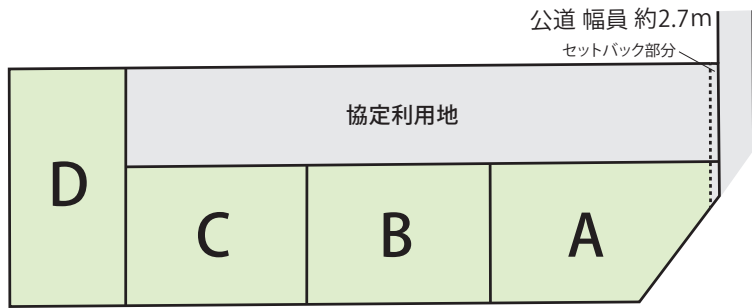


定休日 毎週水曜日  
営業時間  
AM9:00 ~ PM5:30  
広告有効期限 2023年10月6日  
取引態様・仲介・売主 NO.230922

店頭でしかご紹介できない物件も多数ございます!! お問い合わせください

## 1 所在地 豊橋市前芝町字西青 4 区画

- 地目/田
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/名鉄バス東部「前芝住宅」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主 ※2



物件動画



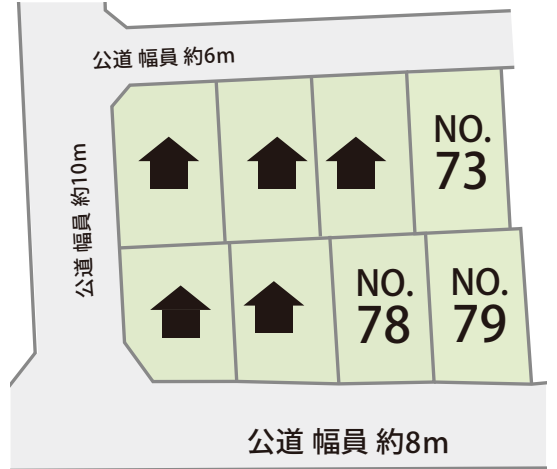
販売価格

# 849 万円 ~ 890 万円

土地面積: 163.94 m<sup>2</sup> (49.59 坪) ~ 302.42 m<sup>2</sup> (91.48 坪)

## 2 所在地 豊橋市西口町字西ノ口 3 区画

- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/豊鉄「西口」バス停 徒歩3分
- 取引態様/売主
- 開発許可番号/豊橋市指令建指第 11-23 号



物件動画



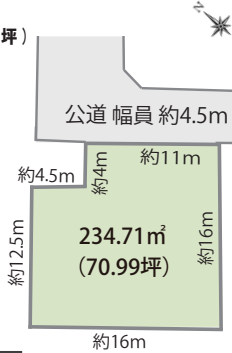
販売価格

# 1,477 万円 ~ 1,521.52 万円

土地面積: 158.53 m<sup>2</sup> (47.95 坪) ~ 170.12 m<sup>2</sup> (51.46 坪)

## 3 所在地 豊橋市大清水町字大清水

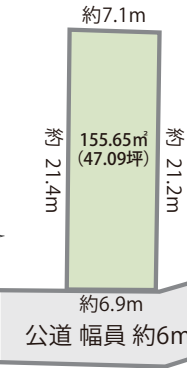
- 坪単価/14.09 万円
- 土地/234.71 m<sup>2</sup> (70.99 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/市街化調整区域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/渥美線「大清水」駅 徒歩13分
- 取引態様/仲介 ※1



# 1,000 万円

## 4 所在地 豊橋市柳生川南部土地区画整理地内

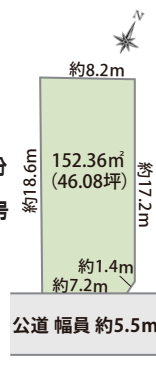
- 坪単価/30.20 万円
- 土地/155.65 m<sup>2</sup> (47.09 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/工業地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/豊鉄「西部団地」バス停 徒歩7分
- 取引態様/売主



# 1,420 万円

## 5 所在地 豊橋市西幸町字浜池

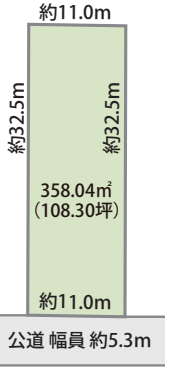
- 坪単価/34.51 万円
- 土地/152.36 m<sup>2</sup> (46.08 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/豊鉄「西幸南」バス停 徒歩9分
- 取引態様/売主
- 開発許可番号/豊橋市指令建指第 11-16 号



# 1,590 万円

## 6 所在地 豊橋市南牛川二丁目

- 坪単価/22.90 万円
- 土地/358.04 m<sup>2</sup> (108.30 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/豊鉄「桜丘中学・高校前」バス停 徒歩4分
- 取引態様/仲介



# 2,480 万円

## 7 所在地 豊橋市東幸町字東明

- 坪単価/20.17 万円
- 土地/95.06 m<sup>2</sup> (28.75 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/160%
- 交通/豊鉄「岩屋観音」バス停 徒歩5分
- 取引態様/売主 ※2

# 580 万円

## 8 所在地 豊橋市牛川薬師町

- 坪単価/25.00 万円
- 土地/165.28 m<sup>2</sup> (49.99 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 交通/豊鉄「南町」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主

# 1,250 万円

## 9 所在地 豊橋市忠興一丁目

- 坪単価/20.93 万円
- 土地/218 m<sup>2</sup> (65.94 坪)
- 地目/雑種地
- 用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/豊鉄「忠興二丁目」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主

# 1,380 万円

## 10 所在地 豊橋市大岩町字北山②

- 坪単価/8.58 万円
- 土地/386.53 m<sup>2</sup> (116.91 坪)
- 地目/畑
- 用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/豊鉄「住宅前」バス停 徒歩4分
- 取引態様/仲介

# 1,450 万円

## 11 所在地 豊川市御津町西方狐塚②

- 坪単価/25.20 万円
- 土地/129.89 m<sup>2</sup> (39.29 坪)
- 地目/宅地・田・畑
- 用途地域/第一種住居
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/JR「愛知御津」駅 徒歩4分
- 取引態様/売主

# 990 万円

## 12 所在地 豊川市東土地区画整理地内

- 坪単価/31.86 万円
- 土地/207.81 m<sup>2</sup> (62.86 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/JR「豊川」駅 徒歩7分
- 取引態様/売主

# 2,000 万円

## 13 所在地 豊川市国府町下坊入

- 坪単価/12.46 万円
- 土地/1041.30 m<sup>2</sup> (314.99 坪)
- 地目/田
- 用途地域/準住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/名鉄「国府」駅 徒歩11分
- 取引態様/売主 ※計画道路有り

# 3,925 万円

## 14 所在地 田原市波瀬町光崎 B

- 坪単価/7.27 万円
- 土地/181.11 m<sup>2</sup> (54.78 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 交通/コミュ「光崎」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主

# 398 万円

## 15 所在地 田原市高木町羽根畑 B

- 坪単価/10.89 万円
- 土地/182.12 m<sup>2</sup> (55.09 坪)
- 地目/畑
- 用途地域/第二種住居
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/豊鉄「高木」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主

# 600 万円

## 16 所在地 田原市田原町柳沢

- 坪単価/19.71 万円
- 土地/167.72 m<sup>2</sup> (50.73 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 交通/ぐるりんバス「柳ヶ丘」バス停 徒歩3分
- 取引態様/仲介

# 1,000 万円

## 17 所在地 田原市福江町八反坪

- 坪単価/5.78 万円
- 土地/572.27 m<sup>2</sup> (173.11 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/近隣商業地域
- 建ぺい率/80%
- 容積率/200%
- 交通/豊鉄「渥美ショッピング」バス停 徒歩3分
- 取引態様/仲介

# 1,000 万円

## 18 所在地 田原市豊島町釜鑄碓

- 坪単価/14.68 万円
- 土地/333.12 m<sup>2</sup> (100.76 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/豊鉄「中島」バス停 徒歩3分
- 取引態様/売主

# 1,480 万円

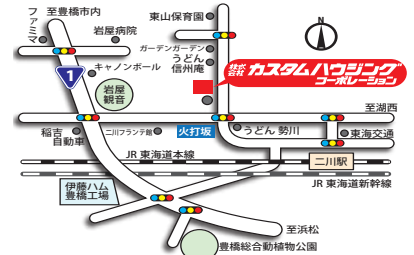
※1 豊橋市開発審査会基準第 16 号 (市街化区域決定前からの宅地における開発行為、若しくは建築行為)、いわゆる線引き前宅地の要件に該当する物件。 ※2 セットバック必要物件。

## あなたの街の不動産屋さん

相談しやすいこと  
夢を叶えること  
来店しやすいこと

## 無料相談会

9月23日(土)~10月5日(木) AM9:00~PM5:30



■本誌広告掲載物件以外にも物件の性質上売主の都合で極秘の物件も多数ございます。是非、ご来店ください。  
■売却済の節はご容赦願います。

# 0532-41-8181

E-mail:toiawase@custom-h.com

カスタムハウジング 検索



# 株式会社 カスタムハウジング コーポレーション

まごころをこめた家づくり  
Hearts of CUSTOM 〒441-3147 愛知県豊橋市大岩町字火打坂6番地の3

- 公益社団法人/愛知県宅建物取引業協会会員
- 公益社団法人/全国宅建物取引業保証協会会員
- 東海不動産公正取引協議会加盟

- 建設業/愛知県知事免許(般-3) 第51705号
- 宅建物取引業/愛知県知事免許(7) 第17149号
- 一級建築士事務所/愛知県知事登録(い-2) 第12141号