



まごころをこめた家づくり
Hearts of CUSTOM

最新 カスタム情報



ホームページは
こちらから



定休日 毎週水曜日

営業時間

AM9:00 ~ PM5:30

広告有効期限 2023年9月22日

取引態様: 仲介・売主 NO.230908

中古住宅 オープンハウス 9/9(土)・10(日) 豊橋市三本木町元三本木 AM10:00 ~ PM4:00

販売価格 **2,500 万円**

- 土地 / 238.16㎡ (72.04坪)
- 建物 / 109.00㎡ (32.91坪)
- 所在地 / 豊橋市三本木町字元三本木
- 築年月 / 昭和59年11月
- 構造 / 木造瓦葺 2階建 5DK
- 交通 / 渥美線「高師」駅 徒歩15分
- 用途地域 / 第一種住居
- 取引態様 / 仲介

月々返済額 借入額2,500万円の場合

68,151 円

ボーナス返済額 (年2回) 無し
現在の家賃と比べて下さい



詳しくは
<<こちら



【1階間取図】



【2階間取図】



ナビをご利用の際は「豊橋市三本木町字元三本木 38-4」と入力しお越し下さい

※銀行借入条件、3年固定選択型 0.79% 35年銀行ローン (東海労金)。年齢、勤務先、勤務年数、年収、借入先により借入条件が変更となる場合があります。但、2023.9.1 現在による。

次回 予告

性能 設備 防犯 に優れた 高品質な 平屋住宅

完成見学会開催!!

完全予約制

9/23(土)・24(日) AM10:00 ~ PM4:00

予約ご希望の方は!お電話にて申込み下さい。

株式会社 カスタムハウジング
コーポレーション

TEL: 0532-41-8181

マイホームを建てる方、 検討中の方参考になります!

- **広々としたLDKはなんと47.3畳!**
- **地盤保証20年、瑕疵保証20年付で安心**してお住まいいただけます。
- **キッチン・トイレ・洗面・バス・給湯器**には**10年間の設備保証**をご提供。
- **2×6工法、耐震等級3、省令準耐火構造、遮熱瓦**など、**高い耐久性と省エネ性**を両立しました。
- また、**電気を購入しない太陽光発電・自己消費のための蓄電池**や**エアコン2台**でまかなえる**全館空調、床暖房**など**快適な暮らし**をサポートしています。
- **天井高2700、エコカラット、桐のクローゼット、小屋裏収納**
外壁タイル張り、トリプルガラスサッシ、防犯ガラス採用、電動シャッターセコム、床材30ミリの赤松無節を使用した、**高品質な住まい**です。
- 是非、この機会に「西小鷹野モデルハウス」の見学にお越しください。





まごころをこめた家づくり
Hearts of CUSTOM

最新 厳選土地情報



ホームページは
こちらから
ご覧頂けます



定休日 毎週水曜日

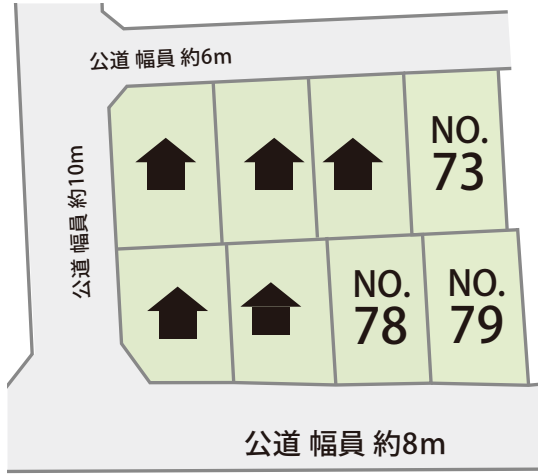
営業時間
AM9:00 ~ PM5:30

広告有効期限 2023年9月22日
取引態様:仲介・売主 NO.230908

店頭でしかご紹介できない物件も多数ございます!! お問い合わせください

1 所在地 豊橋市西口町字西ノ口3区画

- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/豊鉄「西口」バス停 徒歩3分
- 取引態様/売主
- 開発許可番号/豊橋市指令建指第11-23号



物件動画



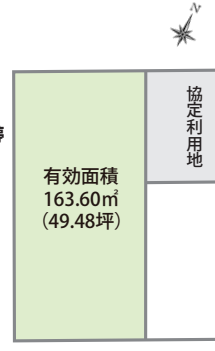
販売価格

1,477万円 ~ 1,521.52万円

土地面積: 158.53㎡ (47.95坪) ~ 170.12㎡ (51.46坪)

2 所在地 豊橋市前芝町字西青D

- 坪単価/9.30万円
- 土地/300.21㎡ (90.81坪)
- 地目/田
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/名鉄東部「前芝住宅」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主 ※2

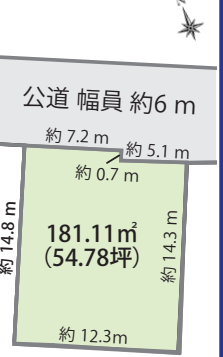


総額

849万円

3 所在地 田原市波瀬町光崎B

- 坪単価/7.27万円
- 土地/181.11㎡ (54.78坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 交通/コミュ「光崎」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主

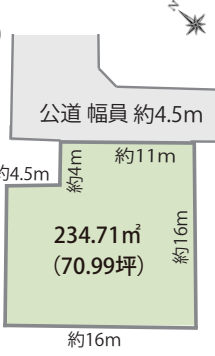


総額

398万円

4 所在地 豊橋市大清水町字大清水

- 坪単価/14.09万円
- 土地/234.71㎡ (70.99坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/市街化調整区域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/瀬美線「大清水」駅 徒歩13分
- 取引態様/仲介 ※1

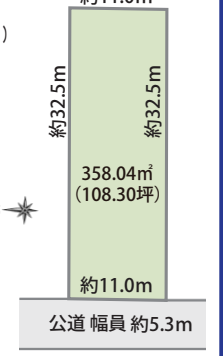


総額

1,000万円

5 所在地 豊橋市南牛川二丁目

- 坪単価/22.90万円
- 土地/358.04㎡ (108.30坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/豊鉄「桜丘中学・高校前」バス停 徒歩4分
- 取引態様/仲介



総額

2,480万円

6 所在地 豊橋市東幸町字東明

- 坪単価/20.17万円
- 土地/95.06㎡ (28.75坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60% ●容積率/160%
- 交通/豊鉄「岩屋観音」バス停 徒歩5分
- 取引態様/売主 ※2

総額
580万円

7 所在地 豊橋市岩屋町字岩屋下

- 坪単価/20.10万円
- 土地/190㎡ (57.47坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/JR「二川」駅 徒歩22分
- 取引態様/仲介

総額
1,160万円

8 所在地 豊橋市牛川薬師町

- 坪単価/25.00万円
- 土地/165.28㎡ (49.99坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層
- 建ぺい率/60% ●容積率/100%
- 交通/豊鉄「南町」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主

総額
1,250万円

9 所在地 豊橋市忠興一丁目

- 坪単価/20.93万円
- 土地/218㎡ (65.94坪)
- 地目/雑種地
- 用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/豊鉄「忠興二丁目」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主

総額
1,380万円

10 所在地 豊橋市柳生川南部土地区画整理地内

- 坪単価/30.20万円
- 土地/155.65㎡ (47.09坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/豊鉄「西部団地」バス停 徒歩7分
- 取引態様/売主

総額
1,420万円

11 所在地 豊橋市大岩町字北山②

- 坪単価/8.58万円
- 土地/386.53㎡ (116.91坪)
- 地目/畑
- 用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/豊鉄「住宅前」バス停 徒歩4分
- 取引態様/仲介

総額
1,450万円

12 所在地 豊橋市下地町字新道B

- 坪単価/26.80万円
- 土地/186.07㎡ (56.28坪)
- 地目/田
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/JR「下地」駅 徒歩20分
- 取引態様/仲介

総額
1,508万円

13 所在地 豊橋市西幸町字浜池E区画

- 坪単価/34.51万円
- 土地/152.36㎡ (46.08坪)
- 地目/宅地 ●用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/豊鉄「西幸南」バス停 徒歩9分
- 取引態様/売主
- 開発許可番号/豊橋市指令建指第11-16号

総額
1,590万円

14 所在地 田原市高木町羽根畑C

- 坪単価/5.93万円
- 土地/277.74㎡ (84.01坪)
- 地目/畑
- 用途地域/第二種住居
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/豊鉄「高木」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主

総額
498万円

15 所在地 田原市片西一丁目

- 坪単価/8.90万円
- 土地/368.40㎡ (111.44坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/コミュ「片西南」バス停 徒歩2分
- 取引態様/仲介

総額
990万円

16 所在地 田原市田原町柳沢

- 坪単価/19.71万円
- 土地/167.72㎡ (50.73坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層
- 建ぺい率/60% ●容積率/100%
- 交通/ぐるりんバス「柳ヶ丘」バス停 徒歩3分
- 取引態様/仲介

総額
1,000万円

17 所在地 田原市福江町八反坪

- 坪単価/5.78万円
- 土地/572.27㎡ (173.11坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第二種住居・近隣商業
- 建ぺい率/60%・80% ●容積率/200%
- 交通/豊鉄「瀬美ショッピング前」バス停 徒歩3分
- 取引態様/仲介

総額
1,000万円

※1 豊橋市開発審査会基準第16号(市街化区域決定前からの宅地における開発行為、若しくは建築行為)、いわゆる線引き前宅地の要件に該当する物件。 ※2 セットバック必要物件。

注目!! 最新 厳選 中古住宅特集

1 所在地 豊橋市小向町字内田

- 土地/136.00㎡ (41.14坪)
- 建物/89.42㎡ (27.04坪)
- 築年月/昭和51年7月
- 構造/木造2階建 4LDK
- 交通/豊鉄「小向町」バス停 徒歩3分
- 用途地域/第一種住居
- 取引態様/仲介

総額
1,150万円

2 所在地 豊橋市緑ヶ丘一丁目

- 土地/133.66㎡ (40.40坪)
- 建物/75.35㎡ (22.79坪)
- 築年月/平成7年8月
- 構造/木造スレート葺2階建 3LDK
- 交通/豊鉄「忠興2丁目」バス停 徒歩5分
- 用途地域/第二種低層
- 取引態様/仲介

総額
1,230万円

3 所在地 豊橋市岩屋町字岩屋下

- 土地/137.15㎡ (41.48坪)
- 建物/81.84㎡ (24.71坪)
- 築年月/昭和59年10月
- 構造/木造スレート葺2階建 5DK
- 交通/豊鉄「岩屋病院前」バス停 徒歩5分
- 用途地域/第一種中高層
- 取引態様/仲介

総額
1,550万円

4 所在地 豊橋市上野町字上野

- 土地/151.54㎡ (45.84坪)
- 建物/81.80㎡ (24.69坪)
- 築年月/平成2年11月
- 構造/鉄骨造2階建 5K
- 交通/瀬美線「高師」駅 徒歩10分
- 用途地域/第二種中高層
- 取引態様/仲介

総額
1,610万円

5 所在地 豊橋市花田町字越水

- 土地/155.88㎡ (47.15坪)
- 建物/72.86㎡ (22.04坪)
- 築年月/昭和60年8月
- 構造/木造瓦葺2階建 3LDK
- 交通/豊鉄「小松」バス停 徒歩4分
- 用途地域/第一種中高層
- 取引態様/仲介

総額
1,650万円 (税込)

6 所在地 豊橋市大岩町字北山

- 土地/147.47㎡ (44.61坪)
- 建物/97.71㎡ (29.49坪)
- 築年月/平成3年11月
- 構造/木造2階建 4LDK+納戸
- 交通/JR「二川」駅 徒歩7分
- 用途地域/第二種住居
- 取引態様/仲介 ※がけ条例

総額
1,700万円

7 所在地 豊橋市浜道町字管石

- 土地/143.62㎡ (43.45坪)
- 建物/87.77㎡ (26.50坪)
- 築年月/昭和61年11月
- 構造/木造2階建 3LDK
- 交通/豊鉄「測定」バス停 徒歩5分
- 用途地域/第一種低層
- 取引態様/仲介

総額
1,949万円

8 所在地 豊橋市岩田町字居村

- 土地/153.95㎡ (46.57坪)
- 建物/128.34㎡ (38.74坪)
- 築年月/平成19年10月
- 構造/木造2階建 3LDK
- 交通/市電「赤岩口」駅 徒歩9分
- 用途地域/第一種低層
- 取引態様/仲介

総額
2,140万円

9 所在地 豊橋市若松町字若松

- 土地/225.02㎡ (68.06坪)
- 建物/120.89㎡ (36.50坪)
- 築年月/平成15年11月
- 構造/木造スレート葺2階建 3LDK+量コーナー+納戸
- 交通/豊鉄「くすのき特別支援学校」バス停 徒歩19分
- 用途地域/調整区域
- 取引態様/仲介

総額
2,190万円

10 所在地 豊橋市西浜町

- 土地/445.00㎡ (134.61坪)
- 建物/82.80㎡ (25.04坪)
- 築年月/平成21年10月
- 構造/木造瓦葺2階建 3LDK
- 交通/コミュ「前芝住宅」バス停 徒歩3分
- 用途地域/第一種住居
- 取引態様/仲介

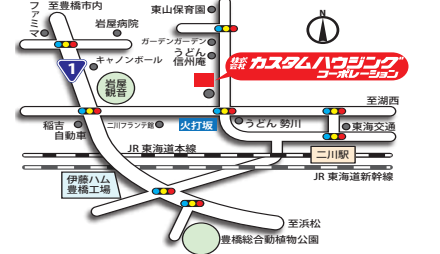
総額
2,480万円

あなたの街の不動産屋さん

相談しやすいこと 夢を叶えること 来店しやすいこと

無料相談会

8月26日(土)~9月7日(木) AM9:00~PM5:30



■本誌広告掲載物件以外にも物件の性質・上売主の都合で極秘の物件も多数ございます。是非、ご来店ください。
■売却済の節はご容赦願います。

☎ 0532-41-8181

E-mail:toiawase@custom-h.com

カスタムハウジング 検索

株式会社 カスタムハウジング コーポレーション

まごころをこめた家づくり
Hearts of CUSTOM 〒441-3147 愛知県豊橋市大岩町字火打坂6番地の3

- 建設業/愛知県知事免許(般-3) 第51705号
- 宅地建物取引業/愛知県知事免許(7) 第17149号
- 一級建築士事務所/愛知県知事登録(い-2) 第12141号
- 公益社団法人/愛知県宅地建物取引業協会会員
- 公益社団法人/全国宅地建物取引業保証協会会員
- 東海不動産公正取引協議会加盟