

土地からお探しの方へ

初期費用をおさえて  
理想の土地を取得できる!!

キャンペーン!!

対象物件のご契約で(当社売主物件につき)

○ 仲介手数料

0 円

○ 登記費用 (注1)

0 円

さらに...

W  
キャンペーン!!

今なら 新築住宅を当社とのご成約で

2コース選べる 新生活応援 オプション設備プレゼント (注2)

**A** エアコンコース  
(スタンダードエアコン3台)



- リビング用18帖 / 1台
  - 寝室用6帖 / 2台
- (注3)

**B** 生活家電コース  
(洗濯機・冷蔵庫・スティック掃除機)



- スティック掃除機
- 冷蔵庫(400~450L相当)
- 全自動洗濯機(7kg相当)

**C** デジタル家電コース  
(50型TV・ブルーレイレコーダー  
スティック掃除機)



- 液晶TV50型
- ブルーレイレコーダー(2TB)
- スティック掃除機

**D** カーテンコース  
(カーテンレール付)



- カーテン(全居室)
- カーテンレール(全居室)

(注1) 銀行融資利用時の抵当権設定費用は含みません。(注2) キャンペーン対象物件及び、商品の詳細については、スタッフまでお問合せ下さい。メーカー、施工会社は全て当社指定となります。2023年8月末日迄のご契約のお客様に限りです。(注3) 配管4m・化粧スリムダクトが標準施工となります。室内機2階→室外機1階設置(真下降ろし)1台までは含まれます。(2台目以降は別途加算となります。)



まごころをこめた家づくり  
Hearts of CUSTOM

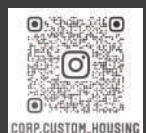
CUSTOM HOUSING

〒441-3147  
愛知県豊橋市大岩町字火打坂6番地の3  
E-mail: toiwase@custom-h.com

☎ 0532-41-8181

営業時間: AM9:00~PM5:30 / 定休日: 水曜日  
<https://customhousing.info>

Follow us!



● 広告有効期限 2023年8月31日 NO.230714



まごころをこめた家づくり  
Hearts of CUSTOM

# 最新 厳選土地情報



ホームページは  
こちらから  
ご覧頂けます



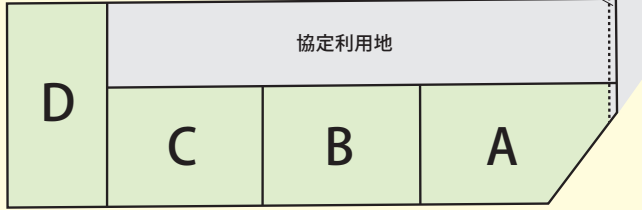
●定休日:毎週水曜日  
営業時間:AM9:00~PM5:30  
●広告有効期限 2023年8月31日  
取引態様:仲介・売主 NO.230714

**カスタム 一級建築デザイン設計事務所**  
愛知県知事登録 (い-2) 第12141号

店頭でしかご紹介できない物件も多数ございます!! お問合せください

## 1 所在地 豊橋市前芝町字西青 4 区画

- 地目/田 ●用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/名鉄バス東部「前芝住宅」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主 ※2



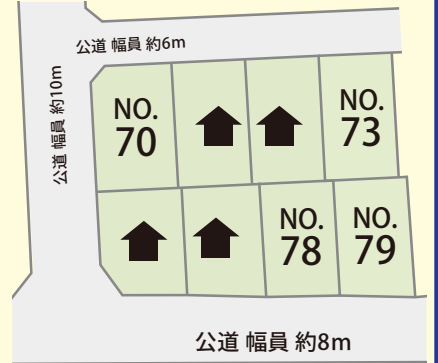
販売価格

# 849 万円 ~ 890 万円

土地面積: 163.94 m<sup>2</sup> (49.59 坪) ~ 302.42 m<sup>2</sup> (91.48 坪)

## 2 所在地 豊橋市西口町字西ノ口 4 区画

- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/豊鉄「西口」バス停 徒歩3分
- 取引態様/売主
- 開発許可番号/豊橋市指令建指第11-23号



販売価格

# 1,477 万円 ~ 1,660 万円

土地面積: 158.53 m<sup>2</sup> (47.95 坪) ~ 186.14 m<sup>2</sup> (56.30 坪)

## 3 所在地 豊橋市東幸町字東明

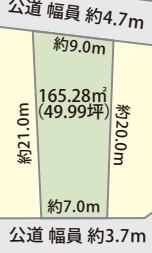
- 坪単価/20.17万円
- 土地/95.06 m<sup>2</sup> (28.75 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/160%
- 交通/豊鉄「岩屋観音」バス停 徒歩5分
- 取引態様/売主 ※2



総額 **580 万円**

## 4 所在地 豊橋市牛川薬師町

- 坪単価/25.00万円
- 土地/165.28 m<sup>2</sup> (49.99 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 交通/豊鉄「南町」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主



総額 **1,250 万円**

## 5 所在地 豊橋市忠興一丁目

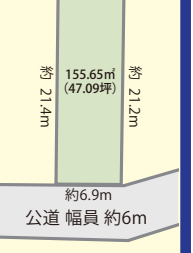
- 坪単価/20.93万円
- 土地/218 m<sup>2</sup> (65.94 坪)
- 地目/雑種地 ●用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/豊鉄「忠興二丁目」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主



総額 **1,380 万円**

## 6 所在地 豊橋市柳生川南部土地区画整理地内

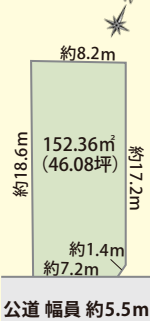
- 坪単価/30.20万円
- 土地/155.65 m<sup>2</sup> (47.09 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/工業地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/豊鉄「西部団地」バス停 徒歩7分
- 取引態様/売主



総額 **1,420 万円**

## 7 所在地 豊橋市西幸町字浜池

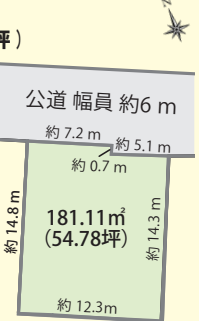
- 坪単価/34.51万円
- 土地/152.36 m<sup>2</sup> (46.08 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/豊鉄「西幸南」バス停 徒歩9分
- 取引態様/売主
- 開発許可番号/豊橋市指令建指第11-16号



総額 **1,590 万円**

## 8 所在地 田原市波瀬町光崎 B

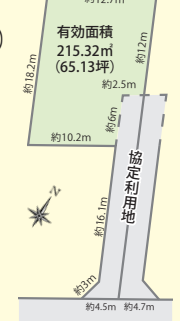
- 坪単価/7.27万円
- 土地/181.11 m<sup>2</sup> (54.78 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 交通/コミュ「光崎」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主



総額 **398 万円**

## 9 所在地 田原市高木町羽根畑 C

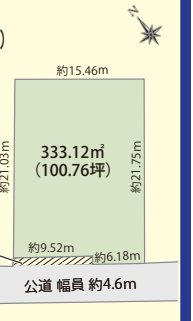
- 坪単価/5.93万円
- 土地/277.74 m<sup>2</sup> (84.01 坪)
- 地目/畑
- 用途地域/第二種住居
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/豊鉄「高木」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主



総額 **498 万円**

## 10 所在地 田原市豊島町釜鑄碓

- 坪単価/14.70万円
- 土地/333.12 m<sup>2</sup> (100.76 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/豊鉄「中島」バス停 徒歩3分
- 取引態様/売主



総額 **1,480 万円**

## 11 所在地 田原市野田町井戸藪

- 坪単価/5.90万円
- 土地/168.35 m<sup>2</sup> (50.92 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/市街化調整区域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/ぐるりんバス「山ノ神」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主 ※1

総額 **300 万円**

## 12 所在地 田原市野田町田尻

- 坪単価/4.40万円
- 土地/224.91 m<sup>2</sup> (68.03 坪)
- 地目/宅地・雑種地
- 用途地域/市街化調整区域
- 建ぺい率/60% ●容積率/160%
- 交通/ぐるりんバス「山ノ神」バス停 徒歩2分
- 取引態様/売主 ※1 ※2

総額 **300 万円**

## 13 所在地 豊川市御津町西方狐塚②

- 坪単価/25.20万円
- 土地/129.89 m<sup>2</sup> (39.29 坪)
- 地目/宅地・田・畑
- 用途地域/第一種住居
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/JR「愛知御津」駅 徒歩4分
- 取引態様/売主

総額 **990 万円**

## 14 所在地 蒲郡市三谷町四舗

- 坪単価/18.30万円
- 土地/161.89 m<sup>2</sup> (48.97 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/160%
- 交通/名鉄東部「三河三谷駅前」バス停 徒歩5分
- 取引態様/売主 ※2

総額 **898 万円**

※1 愛知県開発審査会基準第17号(市街化区域決定前からの宅地における開発行為、若しくは建築行為)、いわゆる線引き前宅地の要件に該当する物件。 ※2 セットバック必要物件。

私は幸せになる為にこの世に生まれてきました。では、幸せになるには、どうしたらよいのでしょうか。私は人生の中で出合った人達に自分の存在や家族、仕事が認められ、喜ばれ、感謝されることだと考えております。我々ナカミライズグループ社員は自分と家族、お客様の幸せを願い、仕事をする集団です。どんな時代になっても新しいニーズ・ウォンツがあります。変化を恐れず進化し続ける企業でありたい。地元で愛され、街のトータルプロデューサーとして100年企業を目指す事がナカミライズグループの目標です。

代表取締役 中村陽公 (義幸)

ナカミライズホールディングス  
グループ会社一覧



# お客様の日本一、最高の満足と喜びを与える熱血企業集団として あなたの街の不動産屋さん

## 無料相談会

7月15日(土)~8月31日(木) AM9:00~PM5:30  
(カスタムハウジングコーポレーション内)

お客様に喜んでいただける企業集団  
**株式会社 カスタムハウジング**  
コーポレーション

〒441-3147 愛知県豊橋市大岩町字火打坂6番地の3

☎ 0532-41-8181 <http://www.custom-h.com>  
E-mail:toiawase@custom-h.com

- 公益社団法人/愛知県宅建物取引業協会会員 ●建設業/愛知県知事免許(般-3) 第51705号
- 公益社団法人/全国宅建物取引業保証協会会員 ●宅建物取引業/愛知県知事免許(7) 第17149号
- 東海不動産公正取引協議会加盟 ●一級建築士事務所/愛知県知事登録(い-2) 第12141号

- 設計部 カスタム一級建築デザイン設計事務所
- 建設部 新築住宅、商業建設等々設計・施工
- リフォーム部 小さな修繕もお気軽に
- 不動産部 分譲、売買、仲介業務(土地、住宅、店舗、工場用地)、中古住宅、賃貸(住宅、店舗)、定期借地、建売住宅、マンション
- 関連会社 カスタムハウジング(株)、全国ネットグループ
- 一般社団法人 日本ツーバイフォー建築協会 正会員
- 住宅かし保険 (株)日本住宅保証検査機構
- 損害保険 東京海上日動火災保険(株)代理店



●本誌広告掲載物件以外にも物件の性質上、売主の都合で極秘の物件も多数ございます。是非、ご来店ください。●売却の節はご容赦願います。

