



最新 厳選土地情報



ホームページは
こちらから
ご覧頂けます



●4月より毎週水曜日定休日
AM9:00 ~ PM5:30
●広告有効期限 2023年5月12日
取引態様:仲介・売主 NO.230428

カスタム 一級建築デザイン設計事務所
愛知県知事登録 (い-2) 第12141号

店頭でしかご紹介できない物件も多数ございます!! お問合せください

30周年 太陽光発電 無料特別キャンペーン 対象物件も掲載!!

豊橋市西口町 分譲地 4区画

1 所在地 豊橋市西口町字西ノ口

- 地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/豊鉄「西口」バス停 徒歩3分
- 取引態様/売主
- 開発許可番号/豊橋市指令建指第11-23号



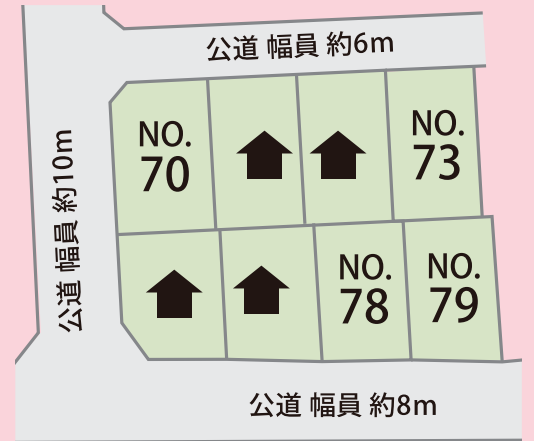
現地 QR



NO.	面積(m ²)	坪数	坪単価	価格
70	186.14	56.30	29.5万	16,600,000
73	170.12	51.46	29万	14,923,400
78	158.53	47.95	30.8万	14,770,000
79	163.32	49.40	30.8万	15,215,200

オススメ point!

- 岩西小学校まで徒歩5分
- スーパー「ニューライフフジ西口店」まで徒歩7分
- 豊鉄「西口」バス停 徒歩3分



2 所在地 豊橋市前芝町字西青

分譲地 4区画

- 地目/田 ●用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/名鉄東部「前芝住宅」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主 ※2

point! 国道23号線近く交通アクセス良好

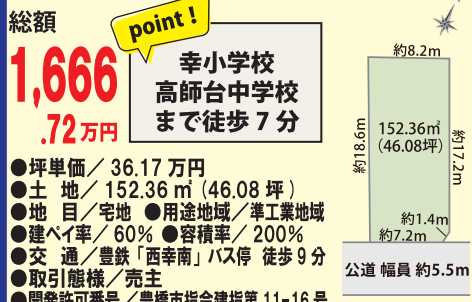
	土地		価格 (@全体面積)
	(全体面積)	(有効面積)	
A	163.94 m ² (49.59 坪)	161.96 m ² (48.99 坪)	890 万円 (@17.9 万円) (@18.2 万円)
B	200.04 m ² (60.51 坪)	148.77 m ² (45.00 坪)	890 万円 (@14.7 万円) (@19.8 万円)
C	302.42 m ² (91.48 坪)	148.77 m ² (45.00 坪)	890 万円 (@9.7 万円) (@19.8 万円)
D	300.21 m ² (90.81 坪)	163.60 m ² (49.48 坪)	950 万円 (@10.5 万円) (@19.2 万円)



3 所在地 豊橋市西幸町字浜池

point!

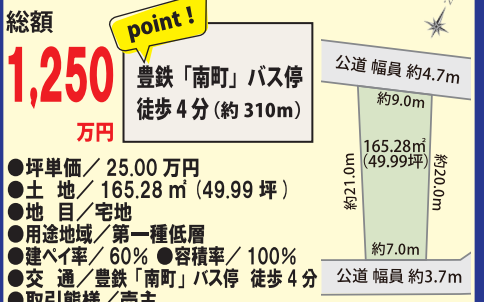
- 坪単価/36.17 万円
- 土地/152.36 m² (46.08 坪)
- 地目/宅地 ●用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/豊鉄「西幸南」バス停 徒歩9分
- 取引態様/売主
- 開発許可番号/豊橋市指令建指第11-16号



4 所在地 豊橋市牛川薬師町

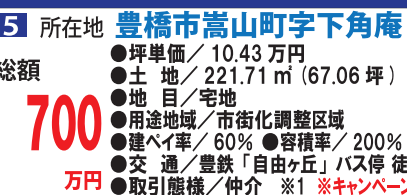
point!

- 坪単価/25.00 万円
- 土地/165.28 m² (49.99 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層
- 建ぺい率/60% ●容積率/100%
- 交通/豊鉄「南町」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主



5 所在地 豊橋市嵩山町字下角庵

- 坪単価/10.43 万円
- 土地/221.71 m² (67.06 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/市街化調整区域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/豊鉄「自由ヶ丘」バス停 徒歩2分
- 取引態様/売主 ※2



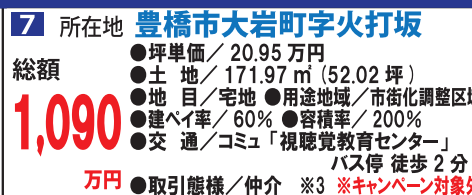
6 所在地 豊橋市向山町字庚申下

- 坪単価/10.67 万円
- 土地/303.76 m² (91.88 坪)
- 地目/雑種地
- 用途地域/第一種住居
- 建ぺい率/60% ●容積率/160%
- 交通/豊鉄「前田二丁目」バス停 徒歩5分
- 取引態様/売主 ※2



7 所在地 豊橋市大岩町字火打坂

- 坪単価/20.95 万円
- 土地/171.97 m² (52.02 坪)
- 地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/コミュ「視聴覚教育センター」バス停 徒歩2分
- 取引態様/仲介 ※3



8 所在地 豊橋市大岩町字北山

- 坪単価/8.58 万円
- 土地/386.53 m² (168.91 坪)
- 地目/畑
- 用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/豊鉄「住宅前」バス停 徒歩3分
- 取引態様/仲介 ※キャンペーン対象外



9 所在地 豊橋市忠興一丁目

- 坪単価/20.93 万円
- 土地/218 m² (65.94 坪)
- 地目/雑種地
- 用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/豊鉄「忠興二丁目」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主



10 所在地 豊橋市下地町字新道

- 坪単価/26.80 万円
- 土地/183.00 m² (55.24 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/豊鉄「境田」バス停 徒歩7分
- 取引態様/仲介 ※キャンペーン対象外



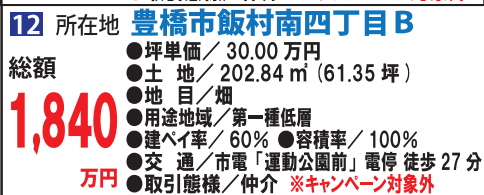
11 所在地 豊橋市多米中町二丁目

- 坪単価/23.00 万円
- 土地/224.35 m² (67.86 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/豊鉄「多米中町二丁目」バス停 徒歩3分
- 取引態様/仲介 ※キャンペーン対象外



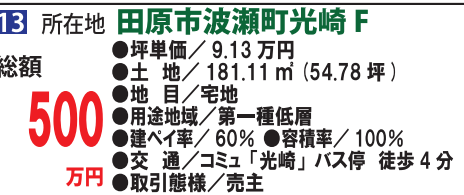
12 所在地 豊橋市飯村南四丁目B

- 坪単価/30.00 万円
- 土地/202.84 m² (61.35 坪)
- 地目/畑
- 用途地域/第一種低層
- 建ぺい率/60% ●容積率/100%
- 交通/市電「運動公園前」電停 徒歩27分
- 取引態様/仲介 ※キャンペーン対象外



13 所在地 田原市波瀬町光崎 F

- 坪単価/9.13 万円
- 土地/181.11 m² (54.78 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層
- 建ぺい率/60% ●容積率/100%
- 交通/コミュ「光崎」バス停 徒歩4分
- 取引態様/売主



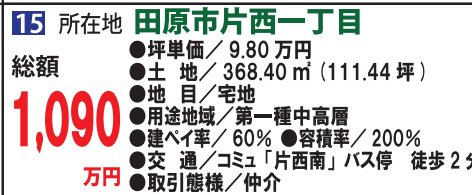
14 所在地 田原市田原町柳沢

- 坪単価/19.71 万円
- 土地/167.72 m² (50.73 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層
- 建ぺい率/60% ●容積率/100%
- 交通/ぐるりんバス「柳ヶ丘」バス停 徒歩3分
- 取引態様/仲介 ※キャンペーン対象外



15 所在地 田原市片西一丁目

- 坪単価/9.80 万円
- 土地/368.40 m² (111.44 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/コミュ「片西南」バス停 徒歩2分
- 取引態様/仲介



16 所在地 田原市豊島町釜鑄碓

- 坪単価/16.90 万円
- 土地/333.12 m² (100.76 坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/豊鉄「中島」バス停 徒歩3分
- 取引態様/売主



※1 既存宅地 ※2 セットバック必要物件 ※3 旧宅造法による宅地

私は幸せになる為にこの世に生まれてきました。では、幸せになるには、どうしたらよいでしょうか。私は人生の中で出合った人達に自分の存在や家族、仕事が認められ、喜ばれ、感謝されることだと考えております。我々ナカミライズグループ社員は自分と家族、お客様の幸せを願い、仕事をやる集団です。どんな時代になっても新しいニーズ・ウォンツがあります。変化を恐れず進化し続ける企業でありたい。地元で愛され、街のトータルプロデューサーとして100年企業を目指す事がナカミライズグループの目標です。



代表取締役 中村陽公 (義幸)

ナカミライズホールディングスグループ会社一覧

お客様に日本一、最高の満足と喜びを与える熱血企業集団として あなたの街の不動産屋さん

無料相談会

4月29日(土)~5月12日(金) AM10:00~PM5:30
※カスタムハウジングコーポレーション内

お客様に喜んでいただける企業集団

株式会社 カスタムハウジングコーポレーション

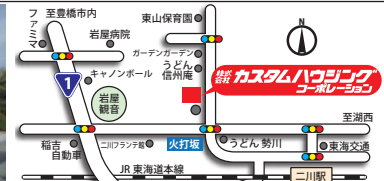
まごころをこめた家づくり Hearts of CUSTOM

〒441-3147 愛知県豊橋市大岩町字火打坂6番地の3

☎ 0532-41-8181 <http://www.custom-h.com>

E-mail:toiawase@custom-h.com

- 設計部 カスタム一級建築デザイン設計事務所
- 建設部 新築住宅、商業建設等々設計・施工
- リフォーム部 小さな修繕もお気軽に
- 不動産部 分譲、売買、仲介業務(土地、住宅、店舗、工場用地)、中古住宅、賃貸(住宅、店舗)、定期借地、建売住宅、マンション
- 関連会社 カスタムハウジング(株)、全国ネットグループ



■本誌広告掲載物件以外にも物件の性質上、売主の都合で極秘の物件も多数ございます。是非、ご来店ください。■売却の節はご容赦願います。


- 公益社団法人/愛知県宅建物取引業協会会員 ●建設業/愛知県知事免許(般-3) 第51705号
- 公益社団法人/全国宅建物取引業保証協会会員 ●宅建物取引業/愛知県知事免許(7) 第17149号
- 東海不動産公正取引協議会加盟 ●一般建築士事務所/愛知県知事登録(い-2) 第12141号
- 一般社団法人 日本ツーバイフォー建築協会 正会員
- 住宅かし保険 (株)日本住宅保証検査機構
- 損害保険 東京海上日動火災保険(株)代理店

「西小鷹野モデルハウス」は、性能 設備 防犯 に優れた 平屋住宅

カスタム 一級建築デザイン事務所 がご相談お受けします!!

(無料)

広々としたリビングはなんと **47.3 畳!**
 地盤保証 20 年、瑕疵保証 20 年付で **安心**してお住まいいただけます。
 キッチン・トイレ・洗面・バス・給湯器には **10 年間の設備保証**をご提供。
2×6 工法、耐震等級 3、省令準耐火構造、遮熱瓦など、**高い耐久性**と
省エネ性を両立しました。
 また、**電気を購入しない太陽光発電・自己消費のための蓄電池**や
エアコン 2 台でまかなえる全館空調、床暖房など **快適な暮らし**を
 サポートしています。
天井高 2700、エコカラット、桐のクローゼット、小屋裏収納
外壁タイル張り、トリプルガラスサッシ、防犯ガラス採用、電動シャッター
セコム、床材 30 ミリの赤松無節を使用した、**高品質な住まい**です。
 是非、この機会に「西小鷹野モデルハウス」の見学にお越しください。

左記の内容の中で
1 つでも注目したポイントがあれば是非お問合せ下さい!!
 豊橋市西小鷹野二丁目に左の仕様
 すべて採用した高性能住宅建築中
 令和 5 年 3 月 20 日に 詳しくはこちら
気密測定 実施しました >> 

＼マイホームを建てる方、検討中の方 /
建築途中ですが、見学できます
完全予約制につき、
 見学ご希望はお電話にて申込み下さい
 TEL: 0532-41-8181
 ※完成は令和 5 年 5 月～6 月を予定しております

◇ 家 (注文住宅) は スマホ で 買う 時代



VR で内覧体験



25.67 坪 本体 1,548 万円



VR で内覧体験



31.18 坪 本体 1,502 万円

Point 1

施工品質の自信をお客さまの安心に
建物 20 年の長期保証

Point 2

毎日お使いいただく設備だからこそ
10 年の設備保証 (キッチン・洗面・トイレ
 バスルーム・給湯器)

窓リフォームで ⁶⁶ **今だけ** ⁹⁹ **もらえる** YKK AP

過去最大級 ^{※1} **補助金額最大**

補助金制度が、ついにスタート!
 国交省・経産省・環境省 3 省連携による補助制度が創設されました

- A. 先進的窓リノベ事業 / 経産省・環境
- B. こどもエコすまい支援事業 / 国交
- C. 給湯省エネ事業 / 経産省

200 万円
1 戸当たり
 上限補助額

かんたん窓のリフォーム
 かんたん **マドリモ**
 内窓 プラマードU 断熱窓
 補助金活用で **50% 相当還元**
※2 制度の適用には条件
 があります

※1 住宅エコポイント制度、復興支援・住宅エコポイント制度、省エネ住宅ポイント制度、次世代住宅ポイント制度、グリーン住宅ポイント制度、こどもすまい住宅支援事業との比較
 ※改修後の窓の性能がグレード A (熱貫流率 (Uw 値) 1.9 以下) の場合の補助額 (戸建住宅・低層集合住宅)


4 安心のサポート

付帯工事費用 0 円
 安心のサポート保証
 地震に強い 2×4
 第三者機関による
 5 回の検査

住 お得に家づくり
 住宅取得支援制度

※お問合せ下さい
 住宅ローン減税
 贈与税非課税枠
 こどもエコすまい
 住宅支援事業

何!? 再生エネ発電
 促進賦課金

毎月の電気料金に上乗せ
詳しくはこちら
 >> 

WORKS (施工事例)

 
 CORP.CUSTOM_HOUSING

● 広告有効期限 2023 年 5 月 12 日 NO.230428

カスタム
 一級建築デザイン設計事務所
 建築士法 第 23 条の 3 による登録番号
 愛知県知事登録 (い-2) 第 12141 号


デザインハウス豊橋
 Design House
 by Custom Housing
<http://www.dh-toyohashi.com/>

〒441-3147
 豊橋市大岩町字火打坂6番地-3
 ☎ 0532-39-4444
 デザインハウス豊橋 

様々な経歴のメンバーが活躍中!
正社員募集
詳しくはこちら >> 