

# デザインハウス豊橋 OPEN HOUSE

## モデルハウス

- めくめくかんα -

# 暖暖館α

## 豊橋市西口町

12月10日(土)

11日(日)

AM10:00~PM4:00

電気代急騰の今!!!



### モデルハウス 暖暖館α すべて標準設備 ZEH 対応住宅!!

<b>地震に強い</b> 耐震・断熱性能の高い <b>骨太 2×6 構造</b>	<b>冬の暮らしを快適に</b> 陽だまりのような暖かさ <b>全居室床暖房</b> (和室は除く)
<b>太陽光発電付!</b> 光熱費「ゼロ円」生活も! <b>屋根上太陽光パネル</b>	<b>夏涼しく・冬暖かい</b> 冬の住まいを暖かく <b>優れた断熱・気密性能</b>

カスタムハウジング 30周年 キャンペーン

これからの季節にぴったり!! 家計に、人にやさしい住宅。まずは、西口モデルハウスにて体感してください。

# 冬場の暖房費 電気代 実質 0円 で 家も家計も暖かく!

もしも、電気・ガス料金の支払いが無くなれば  
ローン返済、及び家計が楽になると思いませんか?

暖暖館α - めくめくかんα -

屋根上太陽光パネル + 全居室に床暖房付 (和室は除きます)



今だけ! 30周年厳選 土地物件あります!!

**HOT** トリプルガラスサッシとK2グレード玄関ドアで ZEH 仕様に蓄電池 11.5Kwh 付が 月々プラス 3,816円 ※1 で実現! さらに、条件によって 55万円~100万円の補助金も取得できる!

**結論** ... 電気料金 実質 0円 で生活できる!

暖暖館αは、いつでも見学できます!(条件次第ではガス代も0円に。。。) 設備内容・詳細は、モデルハウスにて。。。是非、お問合せ下さい!

※1 銀行借入条件、3年固定選択型 0.79% 35年銀行ローン (東海労金)。年齢、勤務先、勤務年数、年収、借入先により借入条件が変更となる場合があります。2022.12.1 現在による。

お客様に喜んでいただける企業集団  
**株式会社 カスタムハウジング**  
 コーポレーション

まごころをこめた家づくり Hearts of CUSTOM  
 〒441-3147 愛知県豊橋市大岩町字火打坂6番地の3  
**0532-41-8181** http://www.custom-h.com  
 E-mail:toiawase@custom-h.com

●公益社団法人/愛知県宅地建物取引業協会会員 ●建設業/愛知県知事免許(般-3)第51705号  
 ●公益社団法人/全国宅地建物取引業保証協会会員 ●宅地建物取引業/愛知県知事免許(7)第17149号  
 ●東海不動産公正取引協議会加盟 ●一級建築士事務所/愛知県知事登録(い-2)第12141号

- 設計部 カスタム一級建築デザイン設計事務所
  - 建設部 新築住宅、商業建設等々設計・施工
  - リフォーム部 小さな修繕もお気軽に
  - 不動産部 分譲、売買、仲介業務(土地、住宅、店舗、工場用地)、中古住宅、賃貸(住宅、店舗)、定期借地、建売住宅、マンション
  - 関連会社 カスタムハウジング(株)、全国ネットグループ
- 一般社団法人 日本ツーバイフォー建築協会 正会員  
 住宅かし保険 (株)日本住宅保証検査機構  
 損害保険 東京海上日動火災保険(株) 代理店

●広告有効期限 2022年12月27日 NO.221209

30年先を見据えた住宅造り!!

# 30年先を見据えた住宅造り!!

【今だけ】電気代・ガス代・製品代 (太陽光発電)

おかげさまで **30周年** 実質 **0円** (10年間) キャンペーン

# 電気料金の値上がりに負けない家づくり

オール電化住宅 + 太陽光パネル + 大容量蓄電池

電気を自給自足し 電気・ガス料金 実質 **0円** (10年間) に!!

... Zシリーズ ...



屋根上太陽光パネル



新型ハイブリット蓄電池 11.5 kWh



**ZEH仕様**  
ZEHとは...ゼロ・エネルギー・ハウス

太陽光発電付!!

太陽光発電システムの製品代 (施工費含)  
**実質 0円!!**

安心!!

電気を貯めて、夜間も停電時も電気の使用が可能に!

(11.5kWh) (施工費含)  
**大容量蓄電池 同時設置**

4つの  
メリット

光熱費 (電気・ガス) **実質 0円!!**

うれしい!! 補助金

さらに!!

太陽光発電 + 蓄電池で  
毎月の電気代 **実質 0円!!**  
オール電化でガス工事不要の為  
もちろん **ガス代も 0円!!**

補助金がもらえます!

(55万円~100万円ご確認ください)  
※各補助金取得には条件があります

建替えの方も、是非ご相談ください

※詳細は当社スタッフまでご質問ください ※Zシリーズは当社の土地に限る

お得に家づくり!  
**住宅取得支援制度**  
※お問合せ下さい

住宅ローン減税

贈与税非課税枠  
期間延長!  
こどもみらい  
住宅支援事業

4つのサポート

付帯工事費用0円

安心のサポート保証

地震に強い2×4

第三者機関による  
5回の検査

豊橋市 **第1位**  
- YKKサッシ -  
パナソニック・豊橋市2020  
by APW  
増販率部門  
頂きました

お気づきですか?!

毎月の電気料金に上乗せ  
**再生エネルギー促進  
賦課金**って何!?

詳しくは  
こちら >>



実際に当社で  
新築を建てられた  
**施工事例**

Instagram >>



家づくりで  
大切なこと

# いくらなら返せるか!

今のアパートの家賃と同じ金額の返済ですむのなら  
無理なくゆとりのある生活が実現できるんです。家族の笑顔も広がります。

家族で旅行に  
行きたい!  
外構だってきれいに  
したい♪  
子供に習い事を  
させてあげたい!

限られた返済予算内で『**土地代 + 建物代 + 諸経費**』全てコミコミ

追加料金のないシステムをご利用ください!!

# 1,000万円台から叶う家

その家賃いつまで払い続けますか?

商品ラインナップ



価格に消費税は含まれております。  
(注)仕様変更などで価格は変動します。

シリーズ名	Compact Style 9	A <sub>Class</sub> 11	Compact Style 12	DH CUBE
αシリーズ	1,269.4万円	1,386万円	1,507万円	1,730.3万円

  

THE 超 DAN-NETSU	Full House フルハウス II	Full House フルハウス III	暖暖館 -nuku nuku kan-	暖暖館プラス nukunukukan-plus	全館冷暖房システム搭載 空調X	BOXEEDS Packed with Needs!	DESIGN HOUSE HIRAYA 今も未来も、ずっと好きな家。
1,695.6 ~ 1,961.2万円	1,614.8万円	1,730.3万円	1,730.3万円	2,004 ~ 2,321.6万円	2,076.8万円	1,730.2 ~ 1,940.4万円	1,178.1万円 ~

●上記価格の他に別途諸費用等が必要となります。詳しくはお問い合わせください。

●広告有効期限 2022年12月27日 NO.221209

カスタム

一級建築デザイン設計事務所

建築士法 第23条の3による登録番号  
愛知県知事登録 (い-2) 第12141号



デザインハウス豊橋  
Design House  
by Custom Housing

http://www.dh-toyohashi.com/

〒441-3147  
豊橋市大岩町字火打坂6番地-3  
☎ 0532-39-4444



デザインハウス豊橋

検索

新型コロナウイルス  
感染対策実施中

お客様に安心してご来店いただけるよう感染症対策に取り組んでおります

