



今がチャンス!!



●日曜、祝・祭日も営業しています
AM9:00 ~ PM6:00
●広告有効期限 2022年7月22日
取引態様:仲介・売主 NO.220708

最新中古住宅特集

ホームページは
こちらから
ご覧頂けます

カスタム 一級建築デザイン設計事務所
愛知県知事登録 (い-2) 第12141号

中古住宅

豊川市御油町青木前

- 土地 / 123.37㎡ (37.31坪)
- 建物 / 82.38㎡ (24.87坪)
- 所在地 / 豊川市御油町青木前
- 築年月 / 平成1年3月
- 構造 / 木造瓦葺2階建 3LDK
- 交通 / コミュ「松並木東」バス停 徒歩2分

●用途地域 / 第一種中高層
●取引態様 / 仲介
●販売価格 / 1,350万円

詳細はこちら >>

7/9(土)・10(日) オープンハウス

AM10:00 ~ PM4:00

月々返済額 借入額1,350万円の場合
36,802円

ボーナス返済額(年2回)無し
現在の家賃と比べて下さい

御油小学校まで徒歩4分(約320m)
オール電化住宅

1 所在地 豊橋市西幸町字浜池

総額 **1,650万円**

- 土地 / 317.31㎡ (95.98坪)
- 建物 / 116.64㎡ (35.21坪)
- 築年月 / 昭和58年4月
- 構造 / 鉄骨造並軸2階建 5DK
- 交通 / 豊鉄「西幸」バス停 徒歩6分
- 用途地域 / 市街化調整区域
- 取引態様 / 仲介 ※建替不可

2 所在地 田原市谷熊町岡野

総額 **1,500万円** (税込)

- 土地 / 584.59㎡ (176.83坪)
- 建物 / 専用住宅 94.40㎡ (28.50坪)
- 築年月 / 昭和55年7月
- 構造 / 木造瓦葺2階建5DK+付属建物3DK+物置
- 交通 / コミュ「東部市民館」バス停 徒歩1分
- 用途地域 / 市街化調整区域
- 取引態様 / 売主 ※既存宅地

3 所在地 豊橋市三本木町字新東上

総額 **1,230万円**

- 土地 / 252.39㎡ (76.65坪)
- 建物 / 76.17㎡ (23.00坪)
- 築年月 / 昭和52年5月
- 構造 / 木造平屋建 3DK
- 交通 / 豊鉄「紫雲寺」バス停 徒歩5分
- 用途地域 / 第一種低層
- 取引態様 / 仲介

4 所在地 豊橋市新栄町字呂下

総額 **1,400万円**

- 土地 / 136.26㎡ (41.21坪)
- 建物 / 102.49㎡ (30.94坪)
- 築年月 / 昭和59年9月
- 構造 / 鉄骨造2階建 5DK
- 交通 / 豊鉄「小松」バス停 徒歩7分
- 用途地域 / 第一種中高層
- 取引態様 / 仲介

5 所在地 豊橋市牛川町字乗小路

総額 **1,680万円**

- 土地 / 256㎡ (77.44坪)
- 建物 / 90.68㎡ (27.43坪)
- 築年月 / 昭和48年1月
- 構造 / 木造瓦葺2階建 5DK
- 交通 / コミュ「野田内科クリニック」バス停 徒歩4分
- 用途地域 / 第一種低層
- 取引態様 / 仲介

6 所在地 豊橋市富士見台二丁目

総額 **1,690万円**

- 土地 / 338.21㎡ (102.30坪)
- 建物 / 168.60㎡ (50.90坪)
- 築年月 / 昭和54年8月
- 構造 / 木造2階建 6SLDK
- 交通 / 豊鉄「小学校西」バス停 徒歩1分
- 用途地域 / 第一種低層
- 取引態様 / 仲介

7 所在地 豊橋市岩屋町字岩屋下

総額 **1,800万円**

- 土地 / 190.71㎡ (57.76坪)
- 建物 / 91.91㎡ (27.80坪)
- 築年月 / 昭和54年10月
- 構造 / 木造瓦葺平屋建 4DK
- 交通 / 豊鉄「岩屋病院前」バス停 徒歩6分
- 用途地域 / 第一種中高層
- 取引態様 / 仲介

8 所在地 豊橋市杉山町字七股池

総額 **2,380万円**

- 土地 / 382.03㎡ (115.56坪)
- 建物 / 193.76㎡ (58.50坪)
- 築年月 / 平成2年6月
- 構造 / 木造2階建 6LDK
- 交通 / 豊鉄「杉山」バス停 徒歩18分
- 用途地域 / 市街化調整区域
- 取引態様 / 仲介

9 所在地 豊橋市下地町門

総額 **2,449万円** (税込)

- 土地 / 165.58㎡ (50.08坪)
- 建物 / 143.26㎡ (43.33坪)
- 築年月 / 平成9年9月
- 構造 / 鉄骨造瓦葺2階建 5LDK
- 交通 / コミュ「下地大通四・五丁目」バス停 徒歩3分
- 用途地域 / 準工業地域
- 取引態様 / 仲介

10 所在地 豊橋市野依台一丁目

総額 **2,499万円** (税込)

- 土地 / 216.39㎡ (65.45坪)
- 建物 / 124.54㎡ (37.73坪)
- 築年月 / 平成3年3月
- 構造 / 木造2階建 3LDK
- 交通 / 豊鉄「向ヶ丘」バス停 徒歩23分
- 用途地域 / 第一種低層
- 取引態様 / 仲介

11 所在地 豊橋市東松山町

総額 **2,899万円** (税込)

- 土地 / 96.17㎡ (29.09坪)
- 建物 / 97.56㎡ (29.51坪)
- 築年月 / 平成12年1月
- 構造 / 鉄骨造瓦葺2階建 3LDK
- 交通 / 豊鉄「松山」バス停 徒歩2分
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 取引態様 / 売主・仲介

今だけ!! 30周年 光熱費実質0円 キャンペーン 厳選土地物件!!

1 所在地 豊橋市松井町字南新切

総額 **490万円**

- 坪単価 / 18.17万円
- 土地 / 89.17㎡ (26.97坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種低層
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
- 交通 / 渥美線「高師」駅 徒歩9分
- 取引態様 / 売主

2 所在地 豊橋市東幸町字東明

総額 **580万円**

- 坪単価 / 20.17万円
- 土地 / 95.06㎡ (28.75坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種中高層
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%
- 交通 / 豊鉄「岩屋観音」バス停 徒歩5分
- 取引態様 / 売主 ※1

3 所在地 豊橋市向山町字庚申下

総額 **980万円**

- 坪単価 / 10.67万円
- 土地 / 303.76㎡ (91.88坪)
- 地目 / 雑種地
- 用途地域 / 第一種住居
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%
- 交通 / 豊鉄「前田二丁目」バス停 徒歩5分
- 取引態様 / 売主 ※1

4 所在地 豊橋市西新町A

総額 **1,200万円**

- 坪単価 / 20.00万円
- 土地 / 198.31㎡ (59.98坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200%
- 交通 / 市電「東八町」電停 徒歩2分
- 取引態様 / 仲介

5 所在地 豊橋市牛川薬師町

総額 **1,250万円**

- 坪単価 / 25.00万円
- 土地 / 165.28㎡ (49.99坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種低層
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
- 交通 / 豊鉄「南町」バス停 徒歩4分
- 取引態様 / 売主

6 所在地 豊橋市忠興一丁目

総額 **1,380万円**

- 坪単価 / 20.93万円
- 土地 / 218㎡ (65.94坪)
- 地目 / 雑種地
- 用途地域 / 第一種中高層
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 交通 / 豊鉄「忠興二丁目」バス停 徒歩4分
- 取引態様 / 売主

7 所在地 豊橋市柳生川南部土地区画整理地内

総額 **1,420万円**

- 坪単価 / 30.20万円
- 土地 / 155.65㎡ (47.09坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 工業地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 交通 / 豊鉄「西部団地」バス停 徒歩7分
- 取引態様 / 売主

8 所在地 豊橋市西口町字西ノ口No.78

総額 **1,477万円**

- 坪単価 / 30.80万円
- 土地 / 158.53㎡ (47.95坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種中高層
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 交通 / 豊鉄「西口」バス停 徒歩3分
- 取引態様 / 売主
- 開発許可番号 / 豊橋市指令第11-23号

9 所在地 豊橋市西幸町字浜池 E区画

総額 **1,666.72万円**

- 坪単価 / 36.17万円
- 土地 / 152.36㎡ (46.08坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 準工業地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 交通 / 豊鉄「西幸南」バス停 徒歩9分
- 取引態様 / 売主
- 開発許可番号 / 豊橋市指令第11-16号

10 所在地 豊橋市西口町字西ノ口No.70

総額 **1,717万円**

- 坪単価 / 30.50万円
- 土地 / 186.14㎡ (56.30坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種中高層
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 交通 / 豊鉄「西口」バス停 徒歩3分
- 取引態様 / 売主
- 開発許可番号 / 豊橋市指令第11-23号

11 所在地 豊川市御津町西方孤塚②

総額 **1,030万円**

- 坪単価 / 26.20万円
- 土地 / 129.89㎡ (39.29坪)
- 地目 / 宅地・田・畑
- 用途地域 / 第一種住居
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 交通 / JR「愛知御津」駅 徒歩4分
- 取引態様 / 売主

12 所在地 田原市野田町田尻

総額 **350万円**

- 坪単価 / 5.10万円
- 土地 / 224.91㎡ (68.03坪)
- 地目 / 宅地・雑種地
- 用途地域 / 市街化調整区域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%
- 交通 / ぐるりんバス「山ノ浦」バス停 徒歩2分
- 取引態様 / 売主 ※1 ※2

13 所在地 田原市波瀬町光崎C

総額 **500万円**

- 坪単価 / 9.13万円
- 土地 / 181.11㎡ (54.78坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種低層
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
- 交通 / コミュ「光崎」バス停 徒歩4分
- 取引態様 / 売主

14 所在地 田原市高木町羽根畑B

総額 **600万円**

- 坪単価 / 10.89万円
- 土地 / 182.12㎡ (55.09坪)
- 地目 / 畑
- 用途地域 / 第二種住居
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 交通 / 豊鉄「高木」バス停 徒歩4分
- 取引態様 / 売主

15 所在地 田原市片西一丁目

総額 **1,090万円**

- 坪単価 / 9.80万円
- 土地 / 368.40㎡ (111.44坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種中高層
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 交通 / コミュ「片西南」バス停 徒歩2分
- 取引態様 / 仲介

16 所在地 田原市豊島町釜鑄碓

総額 **1,700万円**

- 坪単価 / 16.90万円
- 土地 / 333.12㎡ (100.76坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種住居
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 交通 / 豊鉄「中島」バス停 徒歩3分
- 取引態様 / 売主

17 所在地 新城市野田字西町屋敷B

総額 **587.20万円**

- 坪単価 / 9.75万円
- 土地 / 198.91㎡ (60.17坪)
- 地目 / 畑
- 用途地域 / 第一種住居
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 交通 / JR「野田城」駅 徒歩3分
- 取引態様 / 売主 ※セットバック済

18 所在地 蒲都市三谷町四舗

総額 **990万円**

- 坪単価 / 20.20万円
- 土地 / 161.89㎡ (48.97坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 準工業地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%
- 交通 / 名鉄東部「三河三谷駅前」バス停 徒歩5分
- 取引態様 / 売主 ※1

19 所在地 湖西市新居町内山

総額 **350万円**

- 坪単価 / 2.60万円
- 土地 / 439.66㎡ (132.99坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 市街化調整区域
- 建ぺい率 / 20% ●容積率 / 80%
- 交通 / コーちゃん「中町」バス停 徒歩5分
- 取引態様 / 仲介 ※1 ※3

20 所在地 浜松市北区三ヶ日町都築字北田面

総額 **350万円**

- 坪単価 / 3.78万円
- 土地 / 305.90㎡ (92.53坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 市街化調整区域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 交通 / 町内巡回バス「駒場」バス停 徒歩6分
- 取引態様 / 仲介 ※3

※1セットバック必要物件 ※2 愛知県開発審査会基準第17号(市街化区域決定前からの宅地における開発行為、若しくは建築行為)、いわゆる線引き前宅地の要件に該当する物件。 ※3 都市計画法第43条 建築許可申請要す ※4 契約期間の10年分となります。 取引態様: 売主・仲介

カスタムハウジングでは、お客様に喜んでいただける、地域に密着したサービスを常に心がけています。

(株) カスタムハウジングコーポレーションは、建設業・不動産業を通じてお客様の夢の実現と財産の形成をお手伝いしております。

日本一お客様に喜んで頂くには、もちろん中途半端な気持ちで実現することはできません。

お客様本位に立った創意工夫、迅速な行動、絶えざる情熱で真の信頼を築き上げることが大切だと考えております。

「鉄石な正義感と明朗なシステム」という方針のもとに社会貢献度の高い企業として、心からお客様への応援を受けられる日本一の理想的企業集団としてカスタムは躍進してまいります。

今後とも、ご愛顧、ご鞭撻のほどをお願い致します。

代表取締役 藤澤 伸安

お客様に日本一、最高の満足と喜びを与える熱心企業集団として

あなたの街の不動産屋さん

相談しやすいくち 夢を叶えること 来店しやすいくち

無料相談会

7月9日(土)~7月22日(金) AM10:00~PM6:00
新居町内山(湖西市) カスタムハウジングコーポレーション内

お客様に喜んでいただける企業集団

株式会社 カスタムハウジングコーポレーション

まごころをこめた家づくり Hearts of CUSTOM

〒441-3147 愛知県豊橋市大岩町字火打坂6番地の3

☎ 0532-41-8181 <http://www.custom-h.com>
E-mail:toiawase@custom-h.com

●公益社団法人/愛知県宅地建物取引業協会会員 ●建設業/愛知県知事免許(般-3)第51705号
●公益社団法人/全国宅地建物取引業保証協会会員 ●宅地建物取引業/愛知県知事免許(7)第17149号
●東海不動産公正取引協議会加盟 ●一級建築士事務所/愛知県知事登録(い-2)第12141号

設計部 カスタム一級建築デザイン設計事務所
建設部 新築住宅、商業建設等々設計・施工
リフォーム部 小さな修繕もお気軽に
不動産部 分譲、売買、仲介業務(土地、住宅、店舗、工場用地)、中古住宅、賃貸(住宅、店舗)、定期借地、建売住宅、マンション

関連会社 カスタムハウジング(株)、全国ネットグループ

一般社団法人 日本ツーバイフォー建築協会 正会員
住宅かし保険 ㈱日本住宅保証検査機構
損害保険 東京海上日動火災保険(株)代理店

●本誌広告掲載物件以外にも物件の性質上、売主の都合で極秘の物件も多数ございます。
是非、ご来店ください。
●売却の節はご容赦願います。

30年先を見据えた住宅造り!!

製品代・光熱費 **おかげさまで**
(太陽光発電)

今だけ 実質 **0** (10年間) **30周年** **円** **キャンペーン**

屋根上太陽光パネル
+
新型ハイブリット
蓄電池 11.5 kWh
+
ZEH仕様

ZEHとは…ゼロ・エネルギー・ハウス

さらに

「電気代もガス代も0円生活があたりまえ」

・・・Zシリーズを選択した場合・・・

- ① 太陽光発電システムの製品代 (施工費含) が **実質 0円!!**
- ② 大容量 (11.5kWh) 蓄電池の同時設置 (施工費含) で電気を貯めて夜間も停電時もいつも通り電気が使用できます。
- ③ 太陽光発電と蓄電池で、毎月の電気代 **実質 0円!!**
オール電化でガス工事不要なので **もちろんガス代は0円!!**
だから 光熱費 (電気・ガス) が **実質 0円!!**
- ④ 補助金がもらえます! (最大100万円、ご確認ください)
- ⑤ 建替えの方も、是非ご相談ください。

※ 詳細は当社スタッフまでご質問ください。 ※ Zシリーズは当社の土地に限る。
※ 各補助金取得には条件があります。

豊橋市 **第1位**
- YKKサッシ -
増販率部門
頂きました

お得に家づくり!
住宅取得支援制度
※詳しくはお問合せ下さい

- 住宅ローン減税
- 贈与税非課税枠
- 期間延長!
こどもみらい住宅支援事業

4 つのサポート

- 付帯工事費用0円
- 安心のサポート保証
- 地震に強い2×4
- 第三者機関による5回の検査

実際に当社で
新築を建てられた
お客様の声

詳しくは >>

お気づきですか?!
毎月の電気料金に上乗せ
再生エネ発電促進賦課金 って何!?

詳しくは >>

家づくりで大切なこと

いくらなら借りられるか...ではなく
いくらなら返せるか!

今のアパートの家賃と同じ金額の返済ですむのなら
無理なくゆとりのある生活が実現できるんです。家族の笑顔も広がります。

家族で旅行に行きたい♡
外構だってきれいにしたい♡
子供に習い事をさせてあげたい!

1,000万円台から叶う家

その家賃いつまで払い続けますか?

商品ラインナップ		シリーズ名	Compact Style 9	A Class 11	Compact Style 12	DH CUBE
価格に消費税は含まれております。 (注)仕様変更などで価格は変動します。		αシリーズ	1,269.4万円	1,386万円	1,507万円	1,730.3万円
Zシリーズとは... 太陽光発電 + 蓄電池付 + ZEH仕様の建物		Zシリーズ	1,619.4万円	1,736万円	1,857万円	2,080.3万円
THE 超 DAN-NETSU	Full House フルハウス II III	暖暖館 -nuku nuku kan-	暖暖館プラス nukunukukan-plus	全館冷暖房システム搭載 空調X	ミナノの"欲しい"を詰め込んだ箱型住宅。 BOXEEDS Packed With Needs!	DESIGN HOUSE HIRAYA 今も未来も、ずっと好きな家。
1,695.6 ~ 1,961.2万円	1,614.8万円	1,730.3万円	1,730.3万円	2,004 ~ 2,321.6万円	2,076.8万円	1,730.2 ~ 1,940.4万円
2,045.6 ~ 2,311.2万円	1,964.8万円	2,080.3万円	2,080.3万円	2,354 ~ 2,671.6万円	2,426.8万円	2,080.2 ~ 2,290.4万円
						1,178.1万円 ~ 1,528.1万円 ~

●上記価格の他に別途諸費用等が必要となります。詳しくはお問い合わせください。

●広告有効期限 2022年7月22日 NO.220708

カスタム
一級建築デザイン設計事務所
建築士法 第23条の3による登録番号
愛知県知事登録 (い-2) 第12141号

デザインハウス豊橋
Design House
by Custom Housing

〒441-3147
豊橋市大岩町字火打坂6番地-3
☎ 0532-39-4444

http://www.dh-toyohashi.com/

デザインハウス豊橋 検索

新型コロナウイルス
感染対策実施中

お客様に安心してご来店いただけるよう感染症対策に取り組んでおります