

デザインハウス豊橋

# OPEN HOUSE

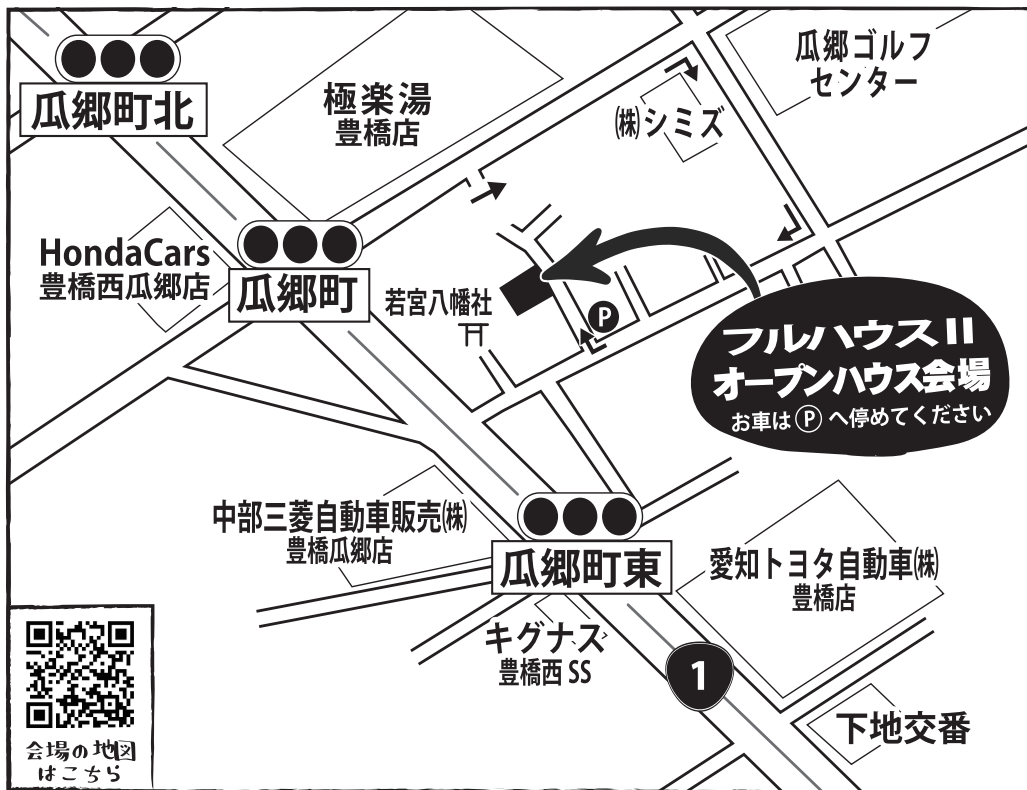
## フルハウスⅡ 完成視察会

豊橋市 瓜郷町  
S様邸

5月28日(土)

29日(日)

AM10:00~PM4:00



土地から取得し、充実設備の『フルハウスⅡ』を建築しました。  
さらに、『オール電化住宅』+ 「屋根上太陽光パネル」15枚 = 5625kw 搭載  
電気代の軽減と売電収入が得られ  
家計にも 家族にも やさしい家

家づくりで大切なこと

いくらなら借りられるか...ではなく

# いくらなら返せるか!

家族で旅行に行きたい♡  
外構だってきれいにしたい♡  
子供に習い事をさせてあげたい!

今のアパートの家賃と同じ金額の返済ですむのなら  
無理なくゆとりのある生活が実現できるんです。家族の笑顔も広がります。

●下記価格の他に別途諸費用等が必要となります。詳しくはお問い合わせください。

●広告有効期限 2022年6月10日 NO.220527

### 商品ラインナップ



価格に消費税は含まれております。  
(注)仕様変更などで価格は変動します。

シリーズ名	Compact Style 9α	A Class 11α	Compact Style 12α	DH CUBEα
税込価格(万円)	1,269.4万円	1,386万円	1,507万円	1,730.3万円
THE 超 DAN-NETSUα	Full House フルハウス II III	暖暖館α nuku nuku kan	暖暖館プラスα nukunukukan-plus α	空調 Xα
1,695.6 ~ 1,961.2 万円	1,614.8 万円	1,730.3 万円	1,730.3 万円	2,004 ~ 2,321.6 万円
				2,076.8 万円
				1,730.2 ~ 1,940.4 万円
				1,178.1 万円 ~



デザインハウス豊橋 〒441-3147  
Design House 豊橋市大岩町字火打坂6番地-3  
by Custom Housing ☎ 0532-39-4444

デザインハウス 豊橋 HP



暖暖館α nuku nuku kan 豊橋市西口町字西ノ口25番44



第三者機関による 5回の検査で安心。

1. 基礎配筋検査
2. 躯体検査
3. 追加外装下地検査
4. 防水検査
5. 断熱材検査



JIOについて 詳細はこちら

今なら  
太陽光発電  
無料!! ※5

おかげさまで **30周年**

**Design House**

— 付帯設備0円・安心コミコミ価格! —

**1,000万円台から叶う家**

その家賃いつまで払い続けますか?

大人気! HIRAYA シリーズ

その他 10 シリーズあります



月々3万円台から家が建つ!

タイプにより価格は変動します。別途諸費用が必要となります。

セミオーダー  
規格住宅

**豊橋市 第1位**  
— YKKサッシ —  
増販率部門  
頂きました

お得に家づくり!  
**住宅取得 支援制度**  
※詳しくはお問合せ下さい

- 住宅ローン減税
- 贈与税非課税枠
- New!** こどもみらい住宅支援事業

**4つのサポート**

- 付帯工事費用0円
- 安心のサポート保証
- 地震に強い2×4
- 第三者機関による5回の検査

実際に当社で  
新築を建てられた  
**お客様の声**

詳しくは >>

お気づきですか?  
毎月の電気料金に上乗せ  
**再生エネ発電促進 賦課金**って何!?

詳しくは >>

30周年

**太陽光発電 無料特別キャンペーン 厳選土地物件!!**

※新型コロナウイルス対策に取り組んでおりますので安心してご来店下さい  
※下記のQRコードより、参考プランの詳細がご覧になれます

<p><b>1</b> 所在地 <b>豊橋市松井町字南新切</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/18.17万円 ●土地/89.17㎡(26.97坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●交通/渥美線「高師」駅 徒歩9分</p> <p>総額 <b>490万円</b></p> <p>●取引態様/売主</p>	<p><b>2</b> 所在地 <b>豊橋市東幸町字東明</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/20.17万円 ●土地/95.06㎡(28.75坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●交通/豊鉄「岩屋観音」バス停 徒歩5分</p> <p>総額 <b>580万円</b></p> <p>●取引態様/売主 ※2</p>	<p><b>3</b> 所在地 <b>豊橋市向山町字庚申下</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/10.67万円 ●土地/303.76㎡(91.88坪) ●地目/雑種地 ●用途地域/第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●交通/豊鉄「前田二丁目」バス停 徒歩5分</p> <p>総額 <b>980万円</b></p> <p>●取引態様/売主 ※2</p>	<p><b>4</b> 所在地 <b>豊橋市西新町A</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/20.00万円 ●土地/198.31㎡(59.98坪) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●交通/市電「東八町」電停 徒歩2分</p> <p>総額 <b>1,200万円</b></p> <p>●取引態様/仲介</p>
<p><b>5</b> 所在地 <b>豊橋市牛川薬師町</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/25.00万円 ●土地/165.28㎡(49.99坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●交通/豊鉄「南町」バス停 徒歩4分</p> <p>総額 <b>1,250万円</b></p> <p>●取引態様/売主</p>	<p><b>6</b> 所在地 <b>豊橋市忠興一丁目</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/20.93万円 ●土地/218㎡(65.94坪) ●地目/雑種地 ●用途地域/第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/豊鉄「忠興二丁目」バス停 徒歩4分</p> <p>総額 <b>1,380万円</b></p> <p>●取引態様/売主</p>	<p><b>7</b> 所在地 <b>豊橋市生川南部地区画整理地内</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/30.20万円 ●土地/155.65㎡(47.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/豊鉄「西部団地」バス停 徒歩7分</p> <p>総額 <b>1,420万円</b></p> <p>●取引態様/売主</p>	<p><b>8</b> 所在地 <b>豊橋市西町字西ノ口 No.64</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/29.50万円 ●土地/162.39㎡(49.12坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/豊鉄「西口」バス停 徒歩3分</p> <p>総額 <b>1,450万円</b></p> <p>●取引態様/売主</p>
<p><b>9</b> 所在地 <b>豊橋市西町字西ノ口 No.78</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/30.80万円 ●土地/158.53㎡(47.95坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/豊鉄「西口」バス停 徒歩3分</p> <p>総額 <b>1,477万円</b></p> <p>●取引態様/売主</p>	<p><b>10</b> 所在地 <b>豊橋市西町字浜池 E区画</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/36.17万円 ●土地/152.36㎡(46.08坪) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/豊鉄「西幸南」バス停 徒歩9分</p> <p>総額 <b>1,666.72万円</b></p> <p>●取引態様/売主</p>	<p><b>11</b> 所在地 <b>豊橋市西町字西ノ口 No.70</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/30.50万円 ●土地/186.14㎡(56.30坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/豊鉄「西口」バス停 徒歩3分</p> <p>総額 <b>1,717万円</b></p> <p>●取引態様/売主</p>	<p><b>12</b> 所在地 <b>豊橋市御津町西方狐塚②</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/26.20万円 ●土地/129.89㎡(39.29坪) ●地目/宅地・田・畑 ●用途地域/第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR「愛知御津」駅 徒歩4分</p> <p>総額 <b>1,030万円</b></p> <p>●取引態様/売主</p>
<p><b>13</b> 所在地 <b>田原市野田町井戸藪</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/6.80万円 ●土地/168.35㎡(50.92坪) ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/ぐるりんバス「山ノ神」バス停 徒歩4分</p> <p>総額 <b>350万円</b></p> <p>●取引態様/売主 ※3</p>	<p><b>14</b> 所在地 <b>田原市野田町田尻</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/5.10万円 ●土地/224.91㎡(68.03坪) ●地目/宅地・雑種地 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●交通/ぐるりんバス「山ノ神」バス停 徒歩2分</p> <p>総額 <b>350万円</b></p> <p>●取引態様/売主 ※2 ※3</p>	<p><b>15</b> 所在地 <b>田原市波瀬町光崎 E</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/8.76万円 ●土地/181.12㎡(54.78坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●交通/コミュ「光崎」バス停 徒歩4分</p> <p>総額 <b>480万円</b></p> <p>●取引態様/売主</p>	<p><b>16</b> 所在地 <b>田原市高木町羽根畑 C</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/6.55万円 ●土地/277.74㎡(84.01坪) ●地目/畑 ●用途地域/第二種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/豊鉄「高木」バス停 徒歩4分</p> <p>総額 <b>550万円</b></p> <p>●取引態様/売主</p>
<p><b>17</b> 所在地 <b>田原市高木町羽根畑 B</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/10.89万円 ●土地/182.12㎡(55.09坪) ●地目/畑 ●用途地域/第二種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/豊鉄「高木」バス停 徒歩4分</p> <p>総額 <b>600万円</b></p> <p>●取引態様/売主</p>	<p><b>18</b> 所在地 <b>田原市片西一丁目</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/9.80万円 ●土地/368.40㎡(111.44坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/コミュ「片西南」バス停 徒歩2分</p> <p>総額 <b>1,090万円</b></p> <p>●取引態様/仲介</p>	<p><b>19</b> 所在地 <b>田原市豊島町釜鑄碕</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/16.90万円 ●土地/333.12㎡(100.76坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/豊鉄「中島」バス停 徒歩3分</p> <p>総額 <b>1,700万円</b></p> <p>●取引態様/売主</p>	<p><b>20</b> 所在地 <b>蒲郡市三谷町四舗</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/20.20万円 ●土地/161.89㎡(48.97坪) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●交通/名鉄東部「三河三谷駅前」バス停 徒歩5分</p> <p>総額 <b>990万円</b></p> <p>●取引態様/売主 ※2</p>
<p><b>21</b> 所在地 <b>新城市野田町字西町屋敷 A</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/13.50万円 ●土地/153.32㎡(46.37坪) ●地目/畑 ●用途地域/第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR「野田城」駅 徒歩3分</p> <p>総額 <b>626万円</b></p> <p>●取引態様/売主 ※セットバック済</p>	<p><b>22</b> 所在地 <b>新城市長篠字市場</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/7.00万円 ●土地/329.08㎡(99.54坪) ●地目/宅地 ●用途地域/準都市計画区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/豊鉄「長篠城前」バス停 徒歩2分</p> <p>総額 <b>700万円</b></p> <p>●取引態様/仲介</p>	<p><b>23</b> 所在地 <b>湖西市新居町内山</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/2.60万円 ●土地/439.66㎡(132.99坪) ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/20% ●容積率/80% ●交通/コちゃん「中町」バス停 徒歩5分</p> <p>総額 <b>350万円</b></p> <p>●取引態様/仲介 ※2 ※4</p>	<p><b>24</b> 所在地 <b>浜松市北区三ヶ日町都筑字北田面</b> 創業30周年記念セットプランはこちら</p> <p>●坪単価/3.78万円 ●土地/305.90㎡(92.53坪) ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/町内巡回バス「駒場」バス停 徒歩6分</p> <p>総額 <b>350万円</b></p> <p>●取引態様/仲介 ※4</p>

※1 豊橋市開発審査会基準第16号 (市街化区域決定前からの宅地における開発行為、若しくは建築行為)、いわゆる線引き前宅地の要件に該当する物件。 ※2 セットバック必要物件。  
※3 愛知県開発審査会基準第17号 (市街化区域決定前からの宅地における開発行為、若しくは建築行為)、いわゆる線引き前宅地の要件に該当する物件。 ※4 都市計画法第43条 建築許可申請要す ※5 当社指定あり

**無料!! 住宅ローン仮審査お手伝いします**

どのくらい借入出来るか知りたい! 転職したばかり! シングルマザー! 他社で断られた! などお客様の心配事を、まずはご相談下さい。ローン審査や毎月の返済額など、経験豊富なスタッフがご相談を承っております。カスタムハウジングの家づくり

お客様に喜んでいただける企業集団

**株式会社 カスタムハウジング コーポレーション**

まごころをこめた家づくり  
Hearts of CUSTOM 〒441-3147 愛知県豊橋市大岩町字火打坂6番地の3

☎ 0532-41-8181 http://www.custom-h.com  
E-mail:toiawase@custom-h.com

- 公益社団法人/愛知県宅地建物取引業協会会員 ●建設業/愛知県知事免許 (第-3) 第51705号
- 公益社団法人/全国宅地建物取引業保証協会会員 ●宅地建物取引業/愛知県知事免許 (第-7) 第17149号
- 東海不動産公正取引協議会加盟 ●一級建築士事務所/愛知県知事登録 (イ-2) 第12141号

設計部 カスタム一級建築デザイン設計事務所  
建設部 新築住宅、商業建設等々設計・施工  
リフォーム部 小さな修繕もお気軽に  
不動産部 分譲、売買、仲介業務 (土地、住宅、店舗、工場用地、中古住宅、賃貸 (住宅、店舗)、定期借地、建売住宅、マンション)

関連会社 カスタムハウジング (株)、全国ネットグループ  
一般社団法人 日本ツーバイフォー建築協会 正会員  
住宅かし保険 (株)日本住宅保証検査機構  
損害保険 東京海上日動火災保険 (株) 代理店

本誌広告掲載物件以外にも物件の性質上、売主の都合で極秘の物件も多数ございます。是非、ご来店ください。  
●売却の節はご容赦願います。