

デザインハウス豊橋 OPEN HOUSE

DESIGN HOUSE
HIRAYAα

※詳細は裏面をご覧ください

完成視察会

豊橋市 西幸町

児童発達支援

放課後ぽっけ デイサービス

4月23日(土)

24日(日)

AM10:00~PM4:00



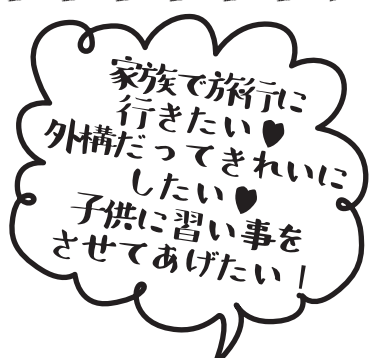
会場の地図はこちら

土地から取得して
デザインハウス『HIRAYAα』をベースに
児童発達支援放課後デイサービスの
施設を建築しました。

- 断熱玄関ドア、サッシ (Low-Eペアガラス)
- 2550幅システムキッチン
- 24時間換気システム
- タンクレストイレ + 手洗い
- (全室) LED 照明
- IHクッキングヒーター
- 750幅洗面化粧台
- カラードアホン



いくらなら借りられるか...ではなく
いくらなら返せるか!



今のアパートの家賃と同じ金額の返済ですむのなら
無理なくゆとりのある生活が実現できるんです。家族の笑顔も広がります。

•上記価格の他に別途諸費用等が必要となります。詳しくはお問い合わせください。

•広告有効期限 2022年5月13日 NO.220422

商品ラインナップ		シリーズ名	Compact Style 9α	A Class 11α	Compact Style 12α	DH CUBEα
価格に消費税は含まれております。(注)仕様変更などで価格は変動します。		税込価格 (万円)	1,269.4 万円	1,386 万円	1,507 万円	1,730.3 万円
THE 超 DAN-NETSUα	Full House フルハウス II III	暖暖館α -nuku nuku kan-	暖暖館プラスα nukunukukan-plus α	全館冷暖房システム搭載 空調 Xα	MINNAの“欲しい”を詰め込んだ箱型住宅。 BBOXEEDSα Packed With Needs!	DESIGN HOUSE HIRAYAα 今も未来も、ずっと好きな家。
1,695.6 ~ 1,961.2 万円	1,614.8 万円 1,730.3 万円	1,730.3 万円	2,004 ~ 2,321.6 万円	2,076.8 万円	1,730.2 ~ 1,940.4 万円	1,178.1 万円 ~

デザインハウス豊橋 〒441-3147
Design House 豊橋市大岩町字火打坂6番地-3
by Custom Housing ☎ 0532-39-4444

デザインハウス 豊橋 HP モデルハウス
暖暖館 -nukunukukan-
豊橋市西口町字西ノ口 25 番 44

第三者機関 による 5回の検査 で安心。

- 基礎配筋検査
- 躯体検査
- 追加外装下地検査
- 防水検査
- 断熱材検査

JIO について 詳細はこちら

おかげさまで **30** 周年

太陽光発電システム

お客様負担0円
キャンペーン開催中
(※当社指定あり)

光熱費の掛からない暮らしをしませんか？

1,000万円台から叶う家

— 付帯設備0円・安心コミコミ価格! —

大人気! HIRAYA シリーズ

※その他に、10シリーズあります。



注目!

その家買いつまで払い続けますか？

豊橋市 **第1位**
— YKKサッシ —
増販率部門
頂きました

お得に家づくり!
住宅取得支援制度
※詳しくはお問合せ下さい

- 住宅ローン減税
- 贈与税非課税枠

New!
こどもみらい住宅支援事業

4 つのサポート

- 付帯工事費用0円
- 安心のサポート保証
- 地震に強い2×4
- 第三者機関による5回の検査

実際に当社で
新築を建てられた
お客様の声

詳しくはこちら >>

お気づきですか?!
毎月の電気料金に上乗せ
再生エネ発電促進賦課金 って何!?

詳しくはこちら >>

30周年 太陽光発電 無料特別キャンペーン 厳選土地物件!!

※新型コロナ対策に取り組んでおりますので安心してご来店下さい
※下記のQRコードより、参考プランの詳細がご覧いただけます

<p>1 所在地 豊橋市松井町字南新切</p> <p>総額 490 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/18.17万円 ●土地/89.17㎡(26.97坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●交通/渥美線「高師」駅 徒歩9分 <p>●取引態様/売主</p>	<p>2 所在地 豊橋市東幸町字東明</p> <p>総額 580 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/20.17万円 ●土地/95.06㎡(28.75坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●交通/豊鉄「岩屋観音」バス停 徒歩5分 <p>●取引態様/売主 ※2</p>	<p>3 所在地 豊橋市向山町字庚申下</p> <p>総額 980 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/10.67万円 ●土地/303.76㎡(91.88坪) ●地目/雑種地 ●用途地域/第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●交通/豊鉄「前田二丁目」バス停 徒歩5分 <p>●取引態様/売主 ※2</p>	<p>4 所在地 豊橋市西新町A</p> <p>総額 1,200 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/20.00万円 ●土地/198.31㎡(59.98坪) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●交通/市電「東八町」電停 徒歩2分 <p>●取引態様/仲介</p>
<p>5 所在地 豊橋市牛川薬師町</p> <p>総額 1,250 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/25.00万円 ●土地/165.28㎡(49.99坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●交通/豊鉄「南町」バス停 徒歩4分 <p>●取引態様/売主</p>	<p>6 所在地 豊橋市忠興一丁目</p> <p>総額 1,380 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/20.93万円 ●土地/218㎡(65.94坪) ●地目/雑種地 ●用途地域/第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/豊鉄「忠興二丁目」バス停 徒歩4分 <p>●取引態様/売主</p>	<p>7 所在地 豊橋市生川南部土地区画整理地内</p> <p>総額 1,420 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/30.20万円 ●土地/155.65㎡(47.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/豊鉄「西部団地」バス停 徒歩7分 <p>●取引態様/売主</p>	<p>8 所在地 豊橋市西口町字西ノ口 No.64</p> <p>総額 1,450 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/29.50万円 ●土地/162.39㎡(49.12坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/豊鉄「西口」バス停 徒歩3分 <p>●取引態様/売主 ●開発許可番号/豊橋市指令建指第11-23号</p>
<p>9 所在地 豊橋市西口町字西ノ口 No.78</p> <p>総額 1,477 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/30.80万円 ●土地/158.53㎡(47.95坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/豊鉄「西口」バス停 徒歩3分 <p>●取引態様/売主 ●開発許可番号/豊橋市指令建指第11-23号</p>	<p>10 所在地 豊橋市西幸町字浜池 E区画</p> <p>総額 1,666.72 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/36.17万円 ●土地/152.36㎡(46.08坪) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/豊鉄「西幸南」バス停 徒歩9分 <p>●取引態様/売主 ●開発許可番号/豊橋市指令建指第11-16号</p>	<p>11 所在地 豊橋市西幸町字古並 B</p> <p>総額 1,680 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/23.70万円 ●土地/234.38㎡(70.89坪) ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/豊鉄「西幸南」バス停 徒歩3分 <p>●取引態様/売主 ※1</p>	<p>12 所在地 豊橋市西口町字西ノ口 No.70</p> <p>総額 1,717 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/30.50万円 ●土地/186.14㎡(56.30坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/豊鉄「西口」バス停 徒歩3分 <p>●取引態様/売主 ●開発許可番号/豊橋市指令建指第11-23号</p>
<p>13 所在地 豊川市御津町西方狐塚②</p> <p>総額 1,030 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/26.20万円 ●土地/129.89㎡(39.29坪) ●地目/宅地・田・畑 ●用途地域/第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR「愛知御津」駅 徒歩4分 <p>●取引態様/売主</p>	<p>14 所在地 田原市野田町田尻</p> <p>総額 350 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/5.10万円 ●土地/224.91㎡(68.03坪) ●地目/宅地・雑種地 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●交通/ぐるりんバス「山ノ神」バス停 徒歩2分 <p>●取引態様/売主 ※2 ※3</p>	<p>15 所在地 田原市波瀬町光崎 A</p> <p>総額 480 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/8.76万円 ●土地/181.11㎡(54.78坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●交通/コミュ「光崎」バス停 徒歩4分 <p>●取引態様/売主</p>	<p>16 所在地 田原市波瀬町光崎 C</p> <p>総額 500 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/9.13万円 ●土地/181.11㎡(54.78坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●交通/コミュ「光崎」バス停 徒歩4分 <p>●取引態様/売主</p>
<p>17 所在地 田原市高木町羽根畑 C</p> <p>総額 550 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/6.55万円 ●土地/277.74㎡(84.01坪) ●地目/畑 ●用途地域/第二種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/豊鉄「高木」バス停 徒歩4分 <p>●取引態様/売主</p>	<p>18 所在地 田原市高木町羽根畑 B</p> <p>総額 600 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/10.89万円 ●土地/182.12㎡(55.09坪) ●地目/畑 ●用途地域/第二種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/豊鉄「高木」バス停 徒歩4分 <p>●取引態様/売主</p>	<p>19 所在地 田原市片西一丁目</p> <p>総額 1,090 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/9.80万円 ●土地/368.40㎡(111.44坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/コミュ「片西南」バス停 徒歩2分 <p>●取引態様/仲介</p>	<p>20 所在地 蒲郡市三谷町四舗</p> <p>総額 990 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/20.20万円 ●土地/161.89㎡(48.97坪) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●交通/名鉄東部「三河三谷駅前」バス停 徒歩5分 <p>●取引態様/売主 ※2</p>
<p>21 所在地 新城市野田町字西町屋敷 B</p> <p>総額 587.20 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/9.75万円 ●土地/198.91㎡(60.17坪) ●地目/畑 ●用途地域/第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR「野田城」駅 徒歩3分 <p>●取引態様/売主 ※セットバック済</p>	<p>22 所在地 新城市長篠字市場</p> <p>総額 700 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/7.00万円 ●土地/329.08㎡(99.54坪) ●地目/宅地 ●用途地域/準都市計画区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/豊鉄「長篠城前」バス停 徒歩2分 <p>●取引態様/仲介</p>	<p>23 所在地 湖西市新居町内山</p> <p>総額 350 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/2.60万円 ●土地/439.66㎡(132.99坪) ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/20% ●容積率/80% ●交通/コちゃん「中町」バス停 徒歩5分 <p>●取引態様/仲介 ※2 ※4</p>	<p>24 所在地 浜松市北区三ヶ日町都筑字北田面</p> <p>総額 350 万円</p> <ul style="list-style-type: none"> ●坪単価/3.78万円 ●土地/305.90㎡(92.53坪) ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/町内巡回バス「駒場」バス停 徒歩6分 <p>●取引態様/仲介 ※4</p>

※1 豊橋市開発審査会基準第16号(市街化区域決定前からの宅地における開発行為、若しくは建築行為)、いわゆる線引き前宅地の要件に該当する物件。
 ※2 セットバック必要物件。
 ※3 愛知県開発審査会基準第17号(市街化区域決定前からの宅地における開発行為、若しくは建築行為)、いわゆる線引き前宅地の要件に該当する物件。
 ※4 都市計画法第43条 建築許可申請要す
 取引態様: 売主・仲介 広告有効期限: 2022年5月13日 No.220422

無料!! 住宅ローン仮審査お手伝いします

どのくらい借入出来るか知りたい! 転職したばかり! シングルマザー! 他社で断られた! などお客様の心配事を、まずはご相談下さい。ローン審査や毎月の返済額など、経験豊富なスタッフがご相談を承っております。カスタムハウジングの家づくり

お客様に喜んでいただける企業集団

株式会社 カスタムハウジング コーポレーション

まごころをこめた家づくり
Hearts of CUSTOM

〒441-3147 愛知県豊橋市大岩町字火打坂6番地の3

☎ 0532-41-8181 <http://www.custom-h.com>
E-mail:toiawase@custom-h.com

●公益社団法人/愛知県宅地建物取引業協会会員 ●建設業/愛知県知事免許(般-3) 第51705号
 ●公益社団法人/全国宅地建物取引業保証協会会員 ●宅地建物取引業/愛知県知事免許(7) 第17149号
 ●東海不動産公正取引協議会加盟 ●一級建築士事務所/愛知県知事登録(い-2) 第12141号

設計部 カスタム一級建築デザイン設計事務所
 建設部 新築住宅、商業建設等々設計・施工
 リフォーム部 小さな修繕もお気軽に
 不動産部 分譲、売買、仲介業務(土地、住宅、店舗、工場用地、中古住宅、賃貸(住宅、店舗)、定期借地、建売住宅、マンション)

関連会社 カスタムハウジング(株)、全国ネットグループ

一般社団法人 日本ツーバイフォー建築協会 正会員
 住宅かし保険 (株)日本住宅保証検査機構
 損害保険 東京海上日動火災保険(株) 代理店

本誌広告掲載物件以外にも物件の性質上、売主の都合で極秘の物件も多数ございます。是非、ご来店ください。●売却の節はご容赦願います。